



REPÚBLICA DOMINICANA

# MEMORIA INSTITUCIONAL

---

AÑO 2022



PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

---

BIENES NACIONALES

# MEMORIA INSTITUCIONAL

---

AÑO 2022



PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

---

BIENES NACIONALES

# ÍNDICE DE CONTENIDOS

---

<b>I. RESUMEN EJECUTIVO .....</b>	<b>5</b>
<b>II. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL.....</b>	<b>10</b>
2.1 Marco filosófico institucional.....	10
a. Misión .....	10
b. Visión.....	10
c. Metas.....	10
d. Valores.....	10
2.2 Base legal.....	12
2.3 Atribuciones.....	13
2.4 Organigrama Estructural.....	15
2.5 Planificación estratégica institucional .....	16
<b>III. RESULTADOS MISIONALES.....</b>	<b>18</b>
3.1 Información cuantitativa, cualitativa e indicadores de los procesos misionales .	18
3.11 Subasta Pública.....	18
3.12 Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles .....	18
3.13 Gestión Técnica .....	26
3.14 Gestión Legal.....	29
3.15. Plan Nacional de Titulación.....	53
3.2 Información Cuantitativa, Cualitativa e Indicadores de los Procesos Misionales en el Consejo Estatal del Azúcar .....	55
3.21 Ingenio Porvenir .....	55
3.22 Gestión Inmobiliaria .....	63
3.23 Gestión de Recuperación y Preservación .....	65
3.24 Gestión Técnica .....	71
3.25 Gestión de Minas .....	74
3.26 Gestión de Desarrollo Social .....	82
<b>IV. RESULTADOS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO.....</b>	<b>87</b>



4.1 Desempeño Área Administrativa y Financiera .....	87
4.2 Desempeño de los Recursos Humanos .....	99
4.4 Desempeño de la Tecnología .....	103
4.5 Desempeño del Sistema de Planificación y Desarrollo Institucional .....	105
4.6 Desempeño del Área de Comunicaciones .....	106
<b>V. SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL</b> .....	<b>108</b>
5.1 Nivel de la satisfacción con el servicio .....	108
5.2 Nivel de cumplimiento acceso a la información .....	109
5.3 Resultado mediciones del portal de transparencia .....	110
<b>VI. PROYECCIONES PARA EL PRÓXIMO AÑO</b> .....	<b>111</b>
<b>VII. ANEXOS</b> .....	<b>113</b>
a. Matriz de principales indicadores de gestión por procesos .....	114
b. Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual (IGP). .....	121
c. Plan de Compras .....	122



## I. RESUMEN EJECUTIVO

---

La Dirección General de Bienes Nacionales, como institución rectora de las políticas públicas que rigen la salvaguarda del Patrimonio del Estado, a través de la eficientización del uso de los bienes, está trabajando arduamente en su crecimiento y desarrollo, con el fin de brindar un mejor servicio, teniendo como meta la satisfacción de los ciudadanos y la contribución al crecimiento del país a través de la reducción de los gastos públicos.

Gracias a estas acciones la institución ha logrado impactar a más de 25,390 ciudadanos de manera directa en las provincias, Distrito Nacional, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Barahona, Samaná, Montecristi, Santo Domingo Norte, La Romana, El Seibo, Puerto Plata, Monseñor Nouel, San Juan de la Maguana, María Trinidad Sánchez, Pedernales, La Vega, Peravia y Santiago.

Asimismo, el presente informe busca detallar los avances y los logros de las principales acciones realizadas por la institución, las cuales fueron las siguientes:

La Dirección Técnica ha realizado un total de 4,159 trabajos generales hasta la fecha, de los cuales se detallan los siguientes: 602 Informes Resultados Técnicos Generales, 562 Planos de Determinación de Áreas de solares, 335 Informes de Determinación de Ubicación Catastral (investigación parcelaria, área, designación catastral), 1,990 Correcciones de Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del Plan de Titulación del Proyecto Villa Carmen, Los Alcarrizos, San Miguel, Vallejuelos.

También, se realizaron 80 visitas de inspección y vistas conciliadoras de conflictos en los ensanches Kennedy, Cristo Rey, Dajabón, Isabelita, la Fe, Habitacional Los Alcarrizos II, Proyecto Habitacional Las Caobas, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Los Frailes, Barahona, La Yuca, y en la provincia de San Juan de la Maguana.



El Departamento de Recuperación ha realizado 125 informes de investigación de propiedades a nombre del Estado Dominicano en las provincias Samaná, Distrito Nacional, Barahona, Montecristi, Santo Domingo Norte, Santo Domingo Este, La Romana, San Juan de la Maguana, Barahona, María Trinidad Sánchez, Pedernales y Santiago.

En cuanto al inventario de Bienes Muebles e Inmueble, el cual busca tener de manera oportuna y actualizada los bienes del Estado Dominicano, la institución ha recibido 163 inventarios de las 250 instituciones identificadas, al mismo tiempo tiene un registro de etiquetas de 29,375 mobiliarios y 255 vehículos y además realizó 87 descargos a diferentes instituciones del Estado.

De acuerdo con lo prescrito por la ley 33-70 y su Reglamento de Aplicación No. 247-87, se celebró dos subastas, dónde se vendió vehículos reparables, piezas y partes, mobiliarios, chatarras y equipos de oficina, por un monto de RD\$45,033,000.00 pesos y se realizaron 281 ofertas de activos fijos no financieros.

La Dirección Legal desde enero a la fecha del año 2022 ha recibido entre solicitudes y expedientes un total de 7,282 divididos de la siguiente manera: 49 Contratos de Transferencia, 28 Autorizaciones de Transferencia, 10 Contratos de Inmuebles (Viviendas y Terrenos), 171 Certificaciones de No Objeción al Acto de Renuncia de Bien de Familia, 74 Certificaciones de Propiedad, 17 Certificaciones de No Propiedad, 34 Solicitudes de Asignación de Poder, 26 Solicitudes de Corrección de Poder, 10 Derogaciones de Poder y Emisión de Uno Nuevo, 15 Solicitudes de Avalúo, 11 Adendum de Contratos, 110 Donaciones Interinstitucionales (IAD, INAVI), 24 Donaciones a Particulares, 200 Certificaciones de No objeción a Deslinde, 694 Certificaciones de Estatus Jurídicos, 50 Títulos por Pérdida, 38 Depósitos de Títulos, 86 Pagos de Expropiación, 26 Procesos de Exclusión (Declaratoria de Utilidad Pública), 5,516 copias de expedientes Certificadas al Usuario, entre otros.

El Departamento de Litigios ha participado en 758 procesos de Litis en las provincias de El Seibo, Higüey, Barahona, Santiago, Santo Domingo Este, Monseñor Nouel, Elías



Piña, San Juan de la Maguana, La Vega, Puerto Plata, San Pedro de Macorís, Montecristi, Santo Domingo Norte, San Francisco de Macorís, Peravia y el Distrito Nacional.

Las Oficinas Provinciales están dando continuidad al Plan de Adecuación y Reparación, siendo adecuadas, equipadas y finalizadas las provincias de Barahona, Azua, San Juan de la Maguana, Santiago y La Romana.

En cuanto al **“Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y de la Finanzas Pública y la Movilización de los Recursos Internos de la República Dominicana (PROGEF)”** se han analizado, a través del sistema de catastro, mil trescientos sesenta y cinco (1,570) expedientes, de los cuales la Dirección General de Catastro Nacional nos ha enviado quinientos cincuenta (550) avalúos y la unidad del PROGEF, en la institución, ha trabajado y completado cuatrocientos cuarenta y ocho (448) expedientes a nombre del Estado Dominicano e instituciones Públicas, los mismos fueron enviados a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental para registro y se solicitó el saneamiento de treinta y seis (201) bienes inmuebles para titularlos a nombre del Estado Dominicano.

La Sub-Dirección General de Planificación y Desarrollo, con el objetivo de que cada departamento de la institución se empodere de sus actividades y operaciones, realizó el Taller sobre Plan Operativo Anual, Presupuesto y Plan de Compras y Contrataciones 2023, del 10 al 12 de agosto 2022, donde se capacitó a los departamentos en la utilización del nuevo Sistema de Planificación, Ejecución y Evaluación llamado “KRISTHAL” del Ministerio de Hacienda y se comenzó la implementación de este. Los departamentos realizaron el ejercicio de cargar al sistema su plan operativo anual con su presupuesto y plan de compras institucional para el año 2023.

La Dirección General de Bienes Nacionales está comprometida a la mejora continua y al fortalecimiento de sus atribuciones como órgano rector de los bienes del Estado, por esto se encuentra trabajando con el Ministerio de Hacienda, en el desarrollo del Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE), que comprende el conjunto



de principios, normas, sistemas, órganos y procesos que hacen posible la captación de los recursos públicos y su aplicación para el cumplimiento de los fines del Estado, donde entra la gestión y administración de los bienes muebles, inmuebles e intangibles. Además, también se encuentra realizando el proceso de registro de los títulos a nombre del Estado Dominicano que reposan en la Bóveda de la institución, en el aplicativo Microsoft Dynamics, en el cual se cuenta con el registro de quince doscientos treinta y ocho (15,338.00) títulos.

En el Consejo Estatal del Azúcar se sigue trabajando con miras a la supresión de esta hacia la Dirección General de Bienes Nacionales y se han realizado las siguientes actividades orientadas al aumento de las recaudaciones y disminución de los gastos:

En cuanto al Ingenio Porvenir, la Zafra 2021-2022 concluyó con una producción de 9,046 (nueve mil cuarenta y seis toneladas de azúcar) y 1,365,266 (Un millón trescientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis galones de melaza) y un millón de galones de sirop (1,006,545) en un periodo de 188 días de molienda.

A los productores de caña se les pagó la suma de RD\$ 234,795,004 por la caña entregada, con los cuales cubrieron insumos agrícolas, avances para cosechas y la liquidación final, la cual fue pagada el 12 de noviembre del presente año, con un valor de RD\$ 14,437,313.56 cumpliendo así con la Ley de colonato No, 491 del 27 de octubre del año 1969.

A través de la Dirección Inmobiliaria se han elaborado un total a la fecha de tres mil ochocientos treinta y dos (3,832) redacciones de oficios, con la finalidad de investigar, tramitar, informar sobre estatus, dar respuestas a requerimientos de distintas áreas internas como externas, así como dar continuidad a las operaciones de ventas registradas previo al Decreto 268-16, que cumplan con los requisitos de ley.

También se han escaneado un total a la fecha de seis mil quinientas setenta y tres (6,573) documentaciones propias del trabajo interno, para su resguardo y eficientización del control interno.



Además, se han detectados aproximadamente seiscientos treinta (630) casos con irregularidades, relativos a; doble venta, duplicidad, suplantaciones de cuentas y ventas de terreno con planos que No Proceden, las cuales están en proceso de investigación.

En la parte operativa de la Dirección Técnica, ha trabajado 4,562 expedientes, y han despachados 1,422 expedientes con sus informes a las diferentes direcciones solicitantes. En el área de Mensura ha realizados 955 levantamientos, 518 replanteos y 1,401 Informes. En el área de Geo-proceso, ha logrado realizar 1,494 Planos y 575 Medición/Replante para un total de 2,069.



## II. INFORMACIÓN INSTITUCIONAL

---

### 2.1 Marco filosófico institucional

#### a. Misión

“Salvaguardar el patrimonio del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus Bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana”.

#### b. Visión

“Ser una Institución Gubernamental, que sirva con honestidad, eficiencia y modernidad a las personas e instituciones que lo requieran, aportando con su accionar, ganancias al desarrollo y progreso del país.”

#### c. Metas

“Convertir a la institución, en una entidad capaz de identificar y clasificar palmo a palmo las propiedades de la Nación, dotando de sus títulos de propiedad a cada adquirente que sueña con tener techo propio”.

#### d. Valores

Nuestros valores representan la guía para expresar y regular la cultura organizacional, la toma de decisiones, el cuerpo y la insignia para establecer las relaciones con los ciudadanos (as) y mantener la confianza a través de la entrega de los servicios demandados. A continuación, describimos los valores institucionales:

- **Honestidad**

Cualidad humana por la que Bienes Nacionales se determina a elegir actuar siempre con base en la verdad y en la auténtica justicia, administrando el patrimonio del Estado Dominicano con transparencia y pulcritud.



- **Compromiso**

Realizamos con diligencia, dedicación, responsabilidad y puntualidad los objetivos, metas y acciones, haciendo propios los asumidos por la Organización.

- **Solidaridad**

Contribuyendo al bienestar de los ciudadanos/clientes a través de las políticas sociales y una gestión de apoyo interinstitucional.

- **Servicio Desinteresado**

Actuamos apegados a los valores y principios éticos para ofrecer un servicio de igualdad para todos los ciudadanos/clientes.

- **Calidad**

La excelencia es nuestro objetivo principal, actuando siempre con el mejor de los esfuerzos para alcanzarla.

- **Visión de Progreso**

Actuamos con objetivos claros, convencidos de ser una Organización Gubernamental sólida, competitiva, transparente, eficiente y moderna.

- **Comunicación Efectiva**

Los mecanismos que utilizamos como medio de comunicación, permiten que el ciudadano/cliente quede satisfecho con las informaciones solicitadas, ya que les llegan de manera precisa, adecuada, confiable y certera.



## 2.2 Base legal

La base legal que fundamenta y rige el accionar de la DGBN es:

- Ley No. 1832, de fecha 8 de noviembre de 1948, que instituye la Dirección General de Bienes Nacionales.
- Reglamento No. 6015, de fecha 9 de noviembre de 1949, y sus modificaciones.
- Reglamento No. 7672, de fecha 3 de octubre de 1951, sobre las solicitudes de compra de Bienes Inmuebles del dominio privado del Estado.
- Ley No. 3105, de fecha 9 de octubre de 1951, sobre Barrios de Mejoramiento Social.
- Ley No. 286 que dispone que las casas propiedad del Estado que no excedan en valor de RD\$20,000.00 puedan pasar a ser propiedad de sus inquilinos actuales. (G.O. No. 9258 del 1-72).
- Ley No. 344 que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las comunes. (G.O. No. 5951 del 31 Julio 1943).
- Ley No. 115 que grava con un impuesto a los terrenos urbanos no edificados que derivan una plusvalía de construcción por el Estado de Obras de infraestructura tales como ajonía o urbanizaciones. (G.O. No. 9359 del 15/1/75).
- Decreto No. 572, que crea e integra una comisión encargada de realizar un estudio de los casos de ocupación indebida de propiedades del Estado Dominicano. (G.O. No.9011, del 9/11/66).
- Ley No. 1421, de arrendamiento de Bienes del Estado. (G.O. No. del 24/11/1937).
- Ley No. 126, que deroga y sustituye la Ley No. 134, sobre el Dominio de aguas terrestres y distribución de aguas públicas del 21 de mayo de 1971. (G.O No. 950, del 30/04/80).
- Orden Ejecutiva No. 480- Ley de Dominio Eminente (G.O. No. 3120).
- No. 39, de fecha 25 de octubre de 1966, que faculta al Poder Ejecutivo, a través de la Administración General de Bienes Nacionales, a donar a personas de



escasos recursos económicos los solares del Estado en que hayan sido levantadas edificaciones para viviendas.

- Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sobre Bien de Familia.
- Ley No. 33, de fecha 29 de septiembre 1970, que prohíbe el descargo de los vehículos y equipos propiedad del Estado y de sus instituciones autónomas, y crea la Comisión de Chatarras.
- Ley No. 656 de fecha 2 de mayo de 1974, sobre arrendamiento por Bienes Nacionales de casas en el Centro Vacacional para obreros y empleados, construido por el Estado en Jarabacoa.
- Decreto No. 3250, de fecha 14 de marzo de 1973, que regula la operación de los fondos que se perciben por concepto de las ventas de chatarras, materiales u otros efectos propiedad del Estado.
- Decreto No. 1343, de fecha 30 de mayo de 1967, que pasa por la Administración de Fincas del Estado a la Administración General de Bienes Nacionales.
- Decreto No. 93-01, del 18 de enero del año 2001, que dispone la implementación de un Plan Nacional de Titulación de Tierras del Estado Dominicano y crea la Unidad Ejecutora de dicho Plan.
- Decreto No. 722-01, de julio del 2001, que instituye un Consejo Consultivo para la Orientación de las acciones de organización y manejo de las actividades de la Administración de los Bienes del Estado.

### **2.3 Atribuciones**

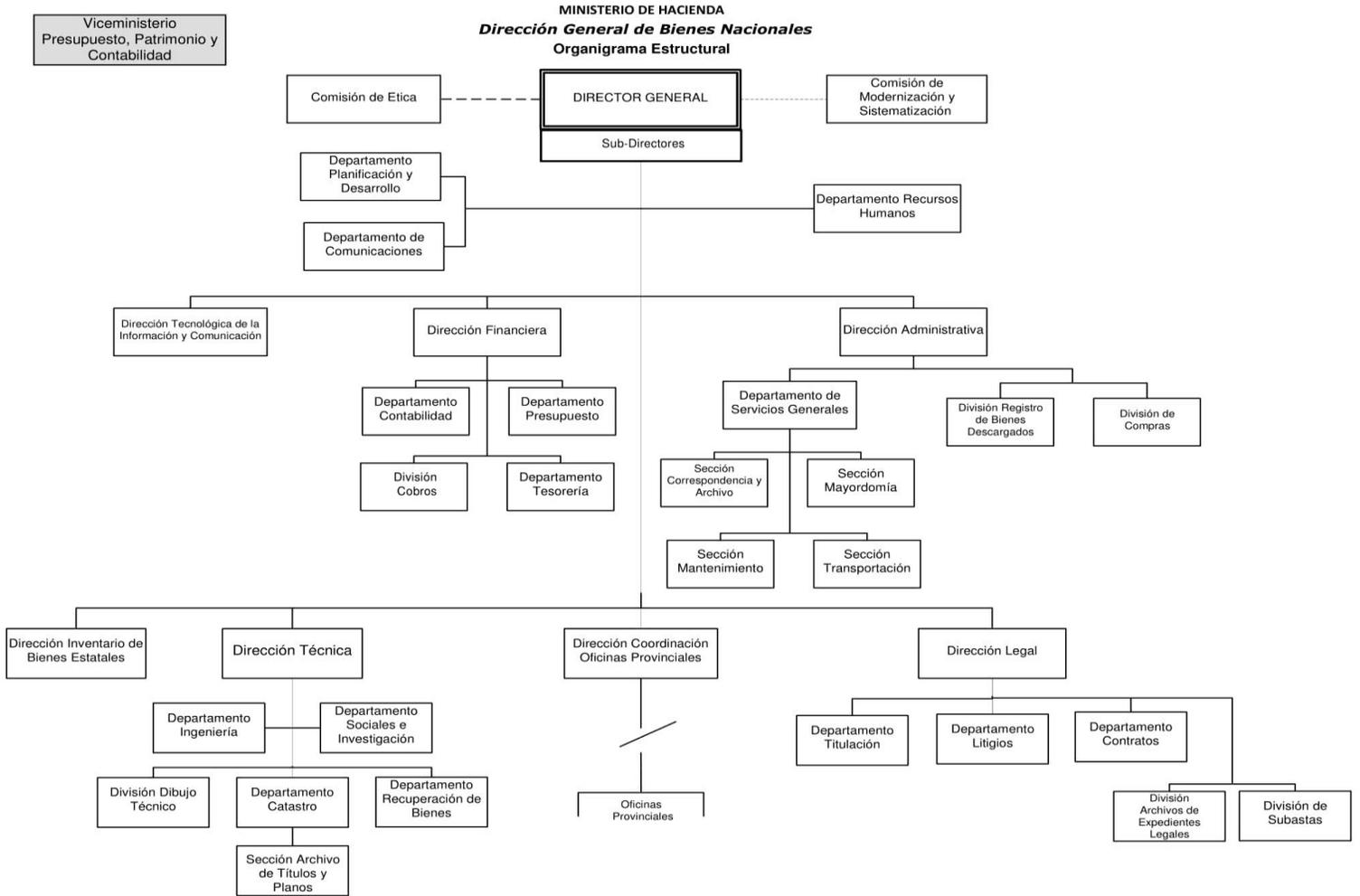
- a) Llevar y mantener al día el catastro de los bienes inmuebles del Estado y el de los bienes inmuebles que pertenezcan al patrimonio de los organismos autónomos del Estado.
- b) Llevar y mantener al día el inventario de los bienes muebles del Estado, regulando para su correcta administración.



- c) Mantener en seguro depósito, todos los títulos y documentos que constituyan prueba del derecho de propiedad del Estado, sobre sus bienes públicos o privados.
- d) Hacer que las instituciones cumplan con las obligaciones que establece la ley, sobre informar a la Dirección General de Bienes Nacionales acerca de toda adquisición y enajenación de inmuebles que ellos realicen.
- e) Velar por la recaudación de todos los pagos y rentas relacionadas con los bienes del Estado.
- f) Velar por la conservación de los bienes inmuebles del Estado, formar y mantener al día el inventario de dichos bienes, con las excepciones que determinen los reglamentos y proceder a su venta, cuando sea pertinente, en la forma que prescriben los reglamentos.
- g) Velar por el saneamiento y registro de las propiedades en las cuales el Estado tenga derecho de propiedad o cualquier otro derecho real.
- h) Hacer cumplir el mandato que dice la ley, en lo referente a: Que toda institución que intervenga en la construcción o ampliación de mejoras pertenecientes al Estado, sobre terreno propio o no, lo reporte a la Dirección General de Bienes Nacionales, para fines de las inscripciones o anotaciones correspondientes en Catastro.
- i) Hacer cumplir que todas las instituciones que posean títulos o documentos que se refieran a derechos reales del Estado, lo remitan a la Dirección General de Bienes Nacionales.
- j) Supervisar la fiel ejecución de los actos o contratos que se refieran a los bienes públicos o privados del Estado.
- k) Suscribir los contratos de uso y arrendamiento de los bienes del Estado, así como los actos o contratos de adquisición o enajenación de inmuebles por parte del Estado, conforme a las instrucciones y poderes que reciba del Presidente de la República.



## 2.4 Organigrama Estructural



## 2.5 Planificación estratégica institucional

El Plan Estratégico Institucional de la Dirección General de Bienes Nacionales para el periodo 2021-2025 tiene como propósito fundamental establecer los lineamientos estratégicos y programáticos a corto, mediano y largo plazo de la institución favoreciendo con esto la direccionalidad, consistencia y coherencia de las acciones y el cumplimiento efectivo de la Misión y Visión de esta.

Este Plan Estratégico es el resultado de un proceso interno en el que participó, de forma entusiasta y comprometida, un equipo de trabajo integrado por personal directivo, gerencial y colaboradores claves de la entidad, en talleres y mesas de trabajo que se constituyeron en dinámicas sesiones de análisis, que permitieron la formulación del Plan, llamado a orientar el accionar de la institución.

Este Plan Estratégico se ha organizado en tres (3) etapas. Presentando en su primera etapa el Diagnóstico, a través del análisis FODA donde se identificaron las situaciones y problemáticas más relevantes que deberán ser contempladas en el Plan Estratégico Institucional (PEI). Una segunda etapa donde se realizó la Identificación de Propuestas Estratégicas, en la cual, se procedió metodológicamente a realizar el levantamiento, la definición y el alcance de los “Ejes Estratégicos” del Plan Estratégico Institucional, los cuales constituyen el marco referencial de las áreas de intervención que se deben contemplar y en una tercera etapa, que fue donde se estableció el Equipo de Conducción Estratégica, a cargo de establecer los lineamientos estratégicos que, por su parte, se encargó de Consolidar los lineamientos, ejes estratégicos, objetivos estratégicos e institucionales y resultados estratégicos, junto a sus indicadores y metas finales para el periodo proyectado.

De todo este proceso surgen los ejes del Plan Estratégico Institucional de la Dirección General de Bienes Nacionales estando cada uno de estos alineado con la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 donde se establece una correcta planificación de los



recursos para la consecución de las metas y objetivos que permitan lograr niveles de desarrollo adecuados y sostenibles a la República Dominicana.

<b>Eje</b>	<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>	<b>Alineación</b>
1	Fortalecimiento Institucional	Este eje está compuesto por los objetivos estratégicos y acciones que están vinculados al crecimiento de la productividad de la entidad, manejo de los recursos humanos y el ambiente organizacional.	Se vincula con el Eje 1 del END
2	Gestión Financiera y Presupuestaria	Agrupar todos los objetivos estratégicos, acciones y mecanismos de apoyo a la gestión administrativa y financiera, teniendo un control eficiente de los gastos de producción y operativos de la institución y aumentando la rentabilidad de esta.	Se vincula con el Eje 1 del END
3	Gestión y Administración eficiente de los Bienes Estatales	Se refiere a las políticas, controles y mecanismos regulatorios establecidos por la entidad para lograr la eficientización del manejo de los Bienes del Estado promoviendo la reducción de los gastos públicos y el uso adecuado de los Bienes.	Se vincula con el Eje 1 del END
4	Innovación en Procesos de Tecnología en la Administración de Bienes y la Producción Azucarera	En este eje se agrupan los procesos de innovación, mejoras que están vinculadas con los equipos tecnológicos utilizados en la institución y la factoría, laboratorios, así como el aumento del rendimiento y calidad de la caña de azúcar, ganado y sus derivados.	Se vincula con el Eje 3 del END
5	Institución Ambientalmente Responsable	Se refiere al compromiso institucional de la entidad y las normas que se aplican para promover la sostenibilidad ambiental	Se vincula con el Eje 4 del END



### III. RESULTADOS MISIONALES

---

#### 3.1 Información cuantitativa, cualitativa e indicadores de los procesos misionales

##### 3.11 Subasta Pública

La Dirección General de Bienes Nacionales está llamada a resguardar y salvaguardar todas las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado de los mismos. Para cumplir con esa misión la institución realiza subastas de bienes en desuso por deterioro y obsolescencia, apegada a lo prescrito en la ley 33-70 y su Reglamento de Aplicación No. 247-87.

De acuerdo con esto la institución ha celebrado dos (2) subastas públicas en el 2022, dónde se vendió vehículos reparables, piezas, partes, chatarras de vehículos, fuselajes de aviones chatarras, plantas eléctricas, motocicletas, así como mobiliarios y equipos de oficina, por un monto de RD\$45,033,000.00 pesos. Se realizaron 281 ofertas de activos fijos no financieros, pertenecientes a 63 instituciones gubernamentales.

Las Subastas Públicas fueron al pregón con un vendutero público en presencia de representantes de la Comisión de Justiprecio, Ministerio de Obras Públicas (MOPC), Contraloría General de la República, Ministerio de Hacienda, Dirección General de Catastro Nacional, Dirección General de Impuestos Internos (DGII) y el notario público.

##### 3.12 Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

En cuanto el inventario de Bienes Muebles e Inmuebles, el cual busca tener de manera oportuna y actualizada los bienes del Estado Dominicano, la institución ha recibido 163 inventarios de las 250 instituciones identificadas, al mismo tiempo se tiene un registro de etiquetas de 55 instituciones que solicitaron a esta dirección. Se logró identificar



29,375 mobiliarios y 255 vehículos y además se ejecutaron 87 descargos a diferentes instituciones del Estado.

A continuación, se presenta la relación de los inventarios entregados, de los cuales se destacan los siguientes:

Indicadores	Cantidad
Inventarios solicitados.	250
Instituciones que entregaron sus inventarios.	163
Instituciones que faltan por entregar los inventarios.	12
Instituciones con inventario incompleto.	06
Instituciones con inventario completo.	151
Instituciones autónomas no financieras que no han reportado	13
Instituciones autónomas no financieras	31

Además, las etiquetas realizadas por esta Dirección de Inventario sobre los bienes Muebles y vehículos para las diferentes instituciones del Estado Dominicano, son las siguientes:

Etiquetas de Bienes Muebles y Vehículos realizadas			
No.	Institución	Etiquetas de Mobiliarios	Etiquetas de Vehículos
1	Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	10	01
2	Administradora de Suicidios Sociales (ADEES)		16
3	Dirección General de Bienes Nacionales	05	
4	Bienes Nacionales	07	
5	Contraloría General de la Republica Dominicana	23	
6	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes	1000	50
7	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes	1000	
8	Dirección General de Minería	500	
9	Dirección General del Catastro Nacional	110	
10	Dirección General del Catastro Nacional	40	
11	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes	1000	
12	Dirección General de Minería	500	18



No.	Institución	Etiquetas de Mobiliarios	Etiquetas de Vehículos
13	Bienes Nacionales	37	
14	Ministerio De Industria, Comercio y Mipymes	1000	
15	Bienes Nacionales	03	
16	Cambio Climática	410	
17	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes	1000	
18	Cambio Climática	165	
19	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes	840	
20	Consejo Nacional de Discapacidad	72	
21	Bienes Nacionales	90	
22	Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes	1100	60
23	Contraloría General de la Republica Dominicana	36	
24	Ministerio de Relaciones Exteriores	365	
25	Ministerio de Hacienda	500	
26	Tesorería de La Seguridad Social	03	
27	Dirección General de Contabilidad Gubernamental	100	
28	Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes	498	
29	Administradora de Subsidios Sociales	700	
30	Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)	16	03
31	Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes	498	
32	Contraloría General de la Republica Dominicana	572	
33	Contraloría General de la Republica Dominicana	201	
34	Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)	05	
35	Dirección G. de Bienes Nacionales	01	
36	Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)	01	
37	Consejo Estatal de la Azúcar (CEA)	700	
38	Contraloría General de la Republica Dominicana	146	
39	Contraloría General de la Republica Dominicana	162	
40	Dirección G. Contabilidad Gubernamental (DIGECO)	49	
41	Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado	80	04
42	Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)	05	
43	Dirección General de Jubilaciones y Pensiones a Cargo del Estado	140	



No.	Institución	Etiquetas de Mobiliarios	Etiquetas de Vehículos
44	Dirección General de Bienes Nacionales	05	
45	Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA)	200	
46	Dirección General de Catastro Nacional	20	
47	Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA)	250	
48	Tesorería de La Seguridad Social	19	
49	Escuela Vocacionales de Las FF. AA y de la P.N	5000	
50	Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA)	249	
51	Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC)	14	01
52	Dirección General de la Prensa del Presidente	56	
53	Dirección General de la Prensa del Presidente	66	
54	Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC)	200	
55	Instituto Nacional de Bienestar Magisterial (INABIMA)	250	
56	Instituto Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre (INTRANT)	140	
57	Contraloría General de la Republica	247	
58	PROMESE/CAL	2000	90
59	Dirección Gral. de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)	90	
60	Ministerio de Hacienda	500	
61	Dirección General de Bienes Nacionales	1	
62	Ministerio de la Presidencia	1000	
63	PROMESE/CAL	2500	
64	Policía Nacional	1000	
65	Contraloría General de la Republica	27	
66	Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Moca (CORAAMOCA)	1000	6
67	Ministerio de Relaciones Exteriores	45	
68	Dirección General de Bienes Nacionales	1	6
69	PROMESE/CAL	5000	
	<b>Total</b>	<b>29.375</b>	<b>255</b>
	<b>Total General</b>	<b>29.630</b>	



Se presentan los descargos realizados de enero a la fecha del año en curso

<b>Descargos Realizados Enero-Noviembre 2022</b>	
<b>No.</b>	<b>Institución</b>
1	Departamento Nacional de Investigaciones, (DNI)
2	Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER)
3	Corporación de Fomento de la Industria Hotelera y Desarrollo del Turismo
4	ARS SEMMA
5	Dirección General del Catastro Nacional
7	Cuerpo de Seguridad Presidencial E. R. D.
8	Ministerio de Educación Superior Ciencia y Tecnología (MESCYT)
9	PROCOMPETENCIA
10	Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE)
11	Consejo Nacional para el Cambio Climático y Mecanismo de Desarrollo
12	Oficina Nacional de Meteorología (ONAMET)
13	Dirección General de Pasaportes
14	Centro de Exportación e Inversión de la R.D.
15	Centro de Capacitación en Política y Gestión Fiscal (CAPGEFI)
16	Hospital del Almirante
17	Policía Nacional
18	Comisión de Apoyo al Desarrollo Barrial
19	Oficina Nacional de Defensa Pública
20	Ministerio de Hacienda, Unidad de Análisis Financiero
21	Dirección General de Catastro Nacional
22	Museo Nacional de Historia Natural
23	Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG)
25	Superintendencia de Bancos



No.	Institución
26	Ministerio de Hacienda
27	Ministerio de Defensa (Guardia Presidencial)
28	Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología (MESCYT)
29	Dirección General de Bienes Nacionales
31	Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE)
32	Hospital Docente Semma
33	Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAD)
34	Dirección General de Catastro Nacional
36	Instituto Tecnológico de las Américas (ITLA)
37	Ministerio de Defensa, Subdirección de Transportación y Mecánica, MIDE)
38	Procuraduría General de la República Dominicana
39	Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes
40	Hospital Central Regional "Dr. Marcelino Vélez"
41	Ministerio de Defensa (División Control de Propiedades y Equipos de Base Aérea de República Dominicana)
42	Ministerio de Defensa (Escuela Vocacional)
43	Ministerio de la Vivienda y Edificaciones
44	Instituto Nacional de Tránsito Terrestre (INTRANT)
45	Dirección General de Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP)
46	Dirección Central de Policía de Turismo (POLITUR)
47	Centro de Gastroenterología
48	Banco Central de la República Dominicana
49	Consejo Nacional para el VIH y el SIDA
50	Dirección General de Minería
51	Dirección General de Minería



No.	Institución
52	Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (Proconsumidor)
53	Dirección General de Cine
54	Dirección General del Catastro Nacional
55	Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP)
56	Cámara de Diputados de la República Dominicana
57	Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social (DIDA)
58	Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC)
59	Ministerio de la Juventud
60	Servicio Militar Voluntario, Ministerio de Defensa
61	Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
62	Instituto Geográfico Nacional
63	Instituto Panamericano de Geografía e Historia
64	Tesorería Nacional
65	Centro Clínico y Diagnóstico Centro Sanitario de Santo Domingo
66	Ministerio Administrativo de la Presidencia
67	Dirección General de Seguridad de Tránsito y Transporte Terrestre (DIGESETT)
68	Ministerio de Trabajo
69	Ministerio de Turismo
70	Administradora de Subsidios Sociales, (ADESS)
71	Dirección General de las Escuelas Vocacionales de las FF.AA. y de la P.N.
72	Dirección General de Minería
73	Instituto Nacional de Transporte Terrestre (INTRANT)
74	Contraloría General de la República Dominicana
75	Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales (SISALRIL)
76	Hospital Dr. Félix María Goico



No.	Institución
77	Ministerio Administrativo de la Presidencia
78	Instituto Nacional de Protección de los Derechos del Consumidor (Proconsumidor)
79	Dirección General de Cine
80	Dirección General del Catastro Nacional
81	Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP)
82	Cámara de Diputados de la República Dominicana
83	Dirección General de Información y Defensa de los Afiliados a la Seguridad Social, (DIDA)
84	Instituto Dominicano de Aviación Civil (IDAC)
85	Ministerio de la Juventud
86	Servicio Militar Voluntario, Ministerio de Defensa
87	Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Además, La Dirección General de Bienes Nacionales participa en la Mesa de Trabajo del Ministerio de Hacienda (MH) a través de la Dirección de Gestión del SIAFE (DIGES), así como también, del equipo interinstitucional funcional que incluye a los desarrolladores del Sistema Integrado de Administración Financiera del Estado (SIAFE), que comprende el conjunto de principios, normas, sistemas, órganos y procesos que hacen posible la captación de los recursos públicos y su aplicación para el cumplimiento de los fines del Estado, donde entra la gestión y administración de los bienes muebles, inmuebles e intangibles.

Este sistema va a recoger las bondades del SIGEF y también los campos aplicables de Microsoft Dynamics que se han estado implementado en esta Dirección General de Bienes Nacionales desde noviembre 2021.

La gestión, compromiso y disposición de la DGBN, con el proceso de gestión de los bienes, ha permitido concentrar los esfuerzos, convertidos en logros. En este sentido, a la fecha, contamos con el registro de once mil ciento noventa y un (11,191) títulos.



El SIAFE constituye una prioridad con carácter de urgencia para la gestión del Gobierno y del Ministerio de Hacienda como órgano rector, a ser implementado en agosto de este año 2022.

Esto significa un reto para toda la administración del Estado y así como de la estructuración tecnológica, capacitación y gestión de mejora de los modelos de negocio que hasta el momento han guiado el accionar de las políticas financieras y administrativas del Estado.

### **3.13 Gestión Técnica**

La Dirección Técnica ha realizado un total de 4,159 trabajos generales hasta la fecha, de los cuales se detallan los siguientes: 602 Informes Resultados Técnicos Generales, 562 Planos de Determinación de Áreas de solares, 335 Informes de Determinación de Ubicación Catastral (investigación parcelaria, área, designación catastral), 1,990 Correcciones de Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del Plan de Titulación del Proyecto Villa Carmen, Los Alcarrizos, San Miguel, Vallejuelos.

También, se realizaron 80 visitas de inspección y vistas conciliadoras de conflictos en los ensanches Kennedy, Cristo Rey, Dajabón, Isabelita, la Fe, Habitacional Los Alcarrizos II, Proyecto Habitacional Las Caobas, Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Este, San Cristóbal, Los Frailes, Barahona, La Yuca, y en la provincia de San Juan de la Maguana.

El Departamento de Recuperación ha realizado 125 informes de investigación de propiedades a nombre del Estado Dominicano en las provincias Samaná, Distrito Nacional, Barahona, Montecristi, Santo Domingo Norte, Santo Domingo Este, La Romana, San Juan de la Maguana, Barahona, María Trinidad Sánchez, Pedernales y Santiago.

Además, se han realizado siete evaluaciones mediante reuniones y aplicación de censo para determinar condiciones socio- económico y calidad de ocupantes de viviendas



construidas por el Estado y ocupantes de terrenos propiedad del Estado. Dichas reuniones fueron realizadas con los coordinadores de la junta de vecinos de los sectores, Villa Carmen, los Alcarizos, Proyecto Villa Carmen, San Miguel, Vallejuelos, San Juan. Con estos esfuerzos la institución busca establecer estrategias de comunicación, para proceso informar el proceso de titulación con esos grupos de interesados externos.

Con estos esfuerzos la institución busca establecer estrategias de comunicación, para informar el proceso de titulación a esos grupos de interesados externos.

A continuación, se presenta la relación de los trabajos realizados por la Dirección Técnica de esta institución:

Áreas	Productos	Trabajos Realizados
Dirección Técnica	Informe Resultados Técnicos General y Viáticos.	602 informes técnicos
Dibujo Técnico	Planos para Determinaciones de Áreas de Solares (Mensura Catastrales)	562
	Planos para Determinaciones de áreas de Proyectos Catastrales del <b>Plan de Titulación</b> .	51
	Planos para Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales del <b>Plan de Titulación</b> .	1,990 corrección de planos Proyecto Villa Carmen, Los Alcarizos, Proyecto Villa Carmen, San Miguel, Vallejuelos, San Juan
	Impresiones Fotográficas por Google Map para Ubicación y Ruta de Personal DGBN.	19
	Impresión de Planos por Plotteo.	54
Ingeniería	Informe de Determinaciones de área de proyectos habitacionales (apartamentos, casas y locales comerciales), tanto individuales como para el Plan Nacional de titulación.	114
Departamento Catastro	Informes de Determinación de ubicación catastral (Investigación Parcelaria, área, designación catastral).	335
	Gestión e implementación de sistema de control de expediente para el Departamento de Catastro.	100%
Inspección	Informe de inspección para solucionar conflictos en los inmuebles y para determinar quien ocupa y en qué calidad.	80



Áreas	Productos	Trabajos Realizados
Archivo de Títulos y Planos de Catastro	Entrega de copias de certificaciones, entrega de expedientes originales y consultas de planos catastrales.	223
Recuperación	Informe de Investigación de Estado en Bien Inmueble en la zona Colonial.	125 casos en proceso e investigación
Plan Nacional de Titulación	Proyectos del Plan Nacional de Titulación	90% levantado en el Proyecto Habitacional el Almirante.
Departamento de Sociales e Investigación	Realizar evaluaciones socioeconómicas mediante censos. Determinar la condición socio-económica y la calidad del ocupante de las viviendas construidas por el estado y ocupantes de terrenos de propiedad	7



### 3.14 Gestión Legal

La Dirección Legal cumpliendo con su función de realizar las actividades de elaboración y tramitación de Título de propiedad de los bienes inmuebles, la elaboración de documentos y expedientes legales de casos sometidos a los tribunales por conflictos entre particulares por irregularidades en la venta o expropiación de inmuebles, así como también la elaboración de los diferentes contratos, ha recibido entre solicitudes y expedientes, desde enero a la fecha del año 2022, un total de 7,282 divididos de la siguiente manera:

<b>Solicitudes Recibidas</b>	
<b>Tipo de Solicitud</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Área de Contratos</b>	
Contratos de Transferencia	49
Autorización de Transferencia	28
Contratos de Inmuebles (Viviendas y Terrenos)	10
Certificaciones de No Objeción al Acto de Renuncia de Bien de Familia	171
Certificación de Propiedad	74
Certificación de No Propiedad	17
Solicitudes de Asignación de Poder	34
Solicitudes de Corrección de Poder	26
Derogación de Poder y Emisión de Uno Nuevo	10
Solicitudes de Avalúo	15
Contrato de Alquiler	5
Contratos de Suministro de Bienes	6
Adendum de Contratos	11
<b>Total</b>	<b>456</b>
<b>Tipo de Solicitud</b>	<b>Cantidad</b>
<b>Área de Títulos</b>	
Donaciones Interinstitucionales (IAD, INAVI)	110
Donaciones a Particulares	24
Procesos de Transferencia al CEA	6
Certificación de No objeción a Deslinde	200
Certificación de Estatus Jurídico	694
Títulos por Perdida	50
Depósitos de Títulos	38
Transferencia	5
Copias de Títulos a Particulares	15
Canje Registral	17



Tipo de Solicitud	Cantidad
Pagos de Expropiación	86
Cancelación de Privilegio del Vendedor No Pagado	7
Procesos de Devolución	5
Procesos de Exclusión (Declaratoria de Utilidad Pública)	26
Contratos de Transferencia Interinstitucionales	7
Solicitud de Avalúos	14
Solicitud de Poder	2
Solicitud de Información de Pago de Expropiación	4
<b>Total</b>	<b>1,310</b>
<b>Área de Archivo de Expedientes Legales</b>	
Copias de Expedientes Certificadas al Usuario	5,516
<b>Total</b>	<b>5,516</b>
<b>Total General</b>	<b>7,282</b>

El Departamento de Litigios ha participado en 758 audiencias y 1,756 Certificaciones de Litis u Oposición en las provincias de El Seibo, Higüey, Barahona, Santiago, Santo Domingo Este, Monseñor Nouel, Elías Pina, San Juan de la Maguana, La Vega, Puerto Plata, San Pedro de Macorís, Montecristi, Santo Domingo Norte, San Francisco de Macorís, Peravia y el Distrito Nacional.

A continuación, se detalla las audiencias que la Dirección de Bienes Nacionales ha participado:

Participación de Audiencia			
No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
1	T. Sup. Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	03/01/2022
2	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	05/01/2022
3	Corte de Apelación Civil	Civil	11/01/2022
4	Cámara Civil y Comercial	Recurso de apelación	11/01/2022
5	T. Superior, El Seibo	Litis sobre derecho registrado	11/01/2022
6	T. T.J.O. 2da. Sala, D. N.	Deslinde	11/01/2022
7	T. Sup Central	Deslinde	11/01/2022
8	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	11/01/2022
9	T. T.J.O. 1ra. Sala	Deslinde	11/01/2022
10	T. Sup Administrativo	Justiprecio	11/01/2022
11	T. Sup Tierra Dpto. Central	Recurso de apelación	12/01/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
12	Contencioso Administrativo	Justiprecio	12/01/2022
13	T. Sup Administrativo	Justiprecio	12/01/2022
14	T. de Tierras J O Santiago	Nulidad de decreto	13/01/2022
15	T. T. Dpto. Central	Litis sobre derecho registrado	13/01/2022
16	T.T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	13/01/2022
17	T. T.J.O. D. N. 6ta. Sala	Litis sobre derecho registrado	13/01/2022
18	T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago	Litis sobre derecho registrado recurso apelación	13/01/2022
19	Cámara Civil y Comercial Sto. Dgo. Este	Embargo inmobiliario	13/01/2022
20	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Titulación masiva	14/01/2022
21	T. T.J.O. D.N.		14/01/2022
22	T. Sup Administrativo	Justiprecio	17/01/2022
23	T. Sup. de Tierras, Santiago	Recurso de Apelación	17/01/2022
24	Sup Administrativo, 2da. Sala	Justiprecio	17/01/2022
25	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	18/01/2022
26	T Sup. de Tierras Dpto. Central		18/01/2022
27	Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	18/01/2022
28	T.J.O. Santiago, 2da. Sala	Litis sobre derecho registrado	18/01/2022
29	Abogado del Estado	Desalojo	18/01/2022
30	T. Sup de Tierra	Saneamiento	18/01/2022
31	T.J.O. D. N. 2da. Sala		18/01/2022
32	T.J.O. Higüey	Litis sobre derecho registrado	19/01/2022
33	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	19/01/2022
34	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	19/01/2022
35	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	19/01/2022
36	Abogado del Estado	Conocer proceso de desalojo	19/01/2022
37	T.J.O. Barahona	Saneamiento	19/01/2022
38	T T Jurisdicción O D. N.	Litis sobre derecho registral	20/01/2022
39	T.T Jurisdicción O D. N.	Deslinde	20/01/2022
40	T T.J.O. Bonao	Saneamiento	25/01/2022
41	T. T.J.O. Bonao	Saneamiento	25/01/2022
42	T T.J.O. Bonao	Saneamiento	25/01/2022
43	Juzgado de Paz	Conflicto de Linderos	25/01/2022
44	T.J.O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	25/01/2022
45	Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala	Demanda en Intervención Forzosa	25/01/2022
46	T T.J.O. Santiago	Litis sobre derecho registrado	26/01/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
47	Abogado del Estado	Demanda en Desalojo	27/01/2022
48	T. Sup de Tierra, San Francisco	Saneamiento	27/01/2022
49	T. J. O. D N 6ta. Sala	Nulidad de Deslinde	27/01/2022
50	T.J.O. D N, 6ta. Sala	Litis sobre derecho registrado	27/01/2022
51	T.J.O. Santiago	Deslinde	27/01/2022
52	T.J.O 4ta. Sala	Saneamiento	28/01/2022
53	Juzgado de Paz 1ra Circunscripción	Problemas con área común	28/01/2022
54	T.J.O. D. N. 8va. Sala	Deslinde	31/01/2022
55	Sup. Administrativo, 2da. Sala	Amparo de cumplimiento	31/01/2022
56	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrados	01/02/2022
57	Tribunal Sup. de Tierras	Litis sobre derecho registrados	01/02/2022
58	T.J.O. D. N.	Litis d r, demanda en desalojo	01/02/2022
59	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	01/02/2022
60	Corte de Apelación, Civil	Nulidad de contrato	01/02/2022
61	T Sup. Administrativo	Justiprecio	01/02/2022
62	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	01/02/2022
63	T.J.O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	01/02/2022
64	T Sup. Administrativo, Sala	Justiprecio	01/02/2022
65	T, Superior de Tierras, D. N.	Titulación masiva	02/02/2022
66	T. Superior de Tierras, D. N.	Litis sobre derecho, registrados	02/02/2022
67	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	02/02/2022
68	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	02/02/2022
69	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	02/02/2022
70	T.J.O.D N, 7ma. Sala	Deslinde	02/02/2022
71	T.J.O. D.N. 3ra. Sala	Deslinde	03/02/2022
72	T.J.O. D.N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho, registrados	03/02/2022
73	T. Sup Administrativo	Justiprecio	07/02/2022
74	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	07/02/2022
75	T.J.O. La Vega	Litis sobre derecho registrado	07/02/2022
76	T.J.O. Bonao	Deslinde litigioso	08/02/2022
77	T.J.O. Bonao	Saneamiento	08/02/2022
78	T Sup. Central D. N.	Acción de amparo	08/02/2022
79	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	08/02/2022
80	T. Sup. de Tierras Dpto. Central	Saneamiento	08/02/2022
81	T. Sup Administrativo	Justiprecio	08/02/2022
82	T. Sup de Tierra 2da. Sala	Recurso de apelación	08/02/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
83	T. Sup de Tierra Presentación	Presentación de prueba	09/02/2022
84	T. Sup de Tierra	Litis sobre derecho registrado	09/02/2022
85	T.J.O. Santiago	Deslinde	10/02/2022
86	T Sup. T Dpto. Central	Recurso de apelación	10/02/2022
87	T.J.O.D. N. 6ta. Sala	Corrección de error material deslinde	10/02/2022
88	Cámara Civil y Comercial, D. N.	Demanda en reivindicación de inmueble confiscado	10/02/2022
89	T.J.O.D. N. 4ta. Sala	Deslinde puesto en mora	10/02/2022
90	Cámara Civil y Comercial, Bonao	Demanda en levantamiento bien de familia	10/02/2022
91	T.J.O. D. N. Nagua	Deslinde	11/02/2022
92	T.J.O Samaná	Litis sobre derecho registrado	10/02/2022
93	T. Sup Administrativo	Justiprecio	11/02/2022
94	Palacio J Pto. Plata	Litis sobre derecho registrado	11/02/2022
95	T.J.O. Bonao	Saneamiento	15/02/2022
96	T.J.O. Bonao	Saneamiento	15/02/2022
97	T.J.O. Bonao	Saneamiento	15/02/2022
98	T.J.O. Bonao	Saneamiento	15/02/2022
99	T. Sup Administrativo	Justiprecio	15/02/2022
100	T. Sup de Tierra, D.N.	Deslinde	15/02/2022
101	T. Sup de Tierra	Recurso de apelación	16/02/2022
102	T. Sup Administrativo	Justiprecio	16/02/2022
103	Abogado del Estado	Demanda en desalojo	16/02/2022
104	Cámara Civil Pto. Plata	Demanda en desalojo	16/02/2022
105	T.J.O. Samaná	Litis sobre derecho registrado	17/02/2022
106	T.J.O. Santiago	Deslinde	17/02/2022
107	T.J.O. San Pedro de Macorís	Deslinde	17/02/2022
108	T.J.O. D. N. 6ta. Sala	Litis sobre derecho registrado	17/02/2022
109	T. Sup Central	Recurso de apelación	18/02/2022
110	T. Sup Administrativo	Justiprecio	18/02/2022
111	T. Sup Administrativo	Justiprecio	18/02/2022
112	T. Sup Administrativo	Justiprecio	18/02/2022
113	T.J.O D. N. 8va. Sala	Deslinde	21/02/2022
114	T.J.O O Santiago, 1ra. Sala	Deslinde	21/02/2022
115	T.J.O O Santiago, 1ra. Sala	Deslinde	21/02/2022
116	T. Sup. Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	21/02/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
117	T. J. O. D. N. 2da. Sala	Deslinde	22/02/2022
118	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	22/02/2022
119	T. J. O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre derecho registrado	22/02/2022
120	Abogado del Estado	Demanda en desalojo	23/02/2022
121	T Sup. T Tierras D N	Recurso de apelación	23/02/2022
122	T. J. O. Santiago	Litis sobre derecho registrado	24/02/2022
123	T. J. O. San Francisco	Litis sobre derecho registrado	24/02/2022
124	T. J. O. Montecristi	Deslinde	24/02/2022
125	Juzgado de Paz 1ra. Circ.	Penal laboral	27/02/2022
126	T. J. O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derecho registrado	01/03/2022
127	3era. Sala del Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	01/03/2022
128	1era. Sala, Tribunal Jurisdicción Original	Deslinde	01/03/2022
129	T. J. O. San Cristóbal	Litis sobre derecho registrado	02/03/2022
130	Contencioso Administrativo	Justiprecio	02/03/2022
131	T Sup. Adm.	Justiprecio	02/03/2022
132	Tribunal Superior de Tierra D. N	Recurso de apelación	02/03/2022
133	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	03/03/2022
134	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	03/03/2022
135	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Saneamiento	04/03/2022
136	2da. Sala Cámara Civil y Comercial de Santiago	Nulidad de contrato	04/03/2022
137	Cámara Civil y Comercial 3ra. Sala	Recurso de apelación	07/03/2022
138	T de Tierras J Original D. N., 2da Sala	Deslinde	08/03/2022
139	Cámara Civil	Partición de bienes	08/03/2022
140	T. Sup. de Tierras	Recurso de apelación	08/03/2022
141	T. Sup. de Tierras, D N	Litis sobre derecho registrado	08/03/2022
142	Abogado del Estado	Vista	08/03/2022
143	T.J.O. Dpto. Central 2da. Sala	Deslinde	08/03/2022
144	T. Sup De Tierra D.N. 3ra. Sala	Recurso de apelación	08/03/2022
145	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	08/03/2022
146	Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala	Demanda en intervención forzosa	09/03/2022
147	Sup. Administrativo, Sala 1ra.	Justiprecio	09/03/2022
148	T.J.O. Depto. Central 2da. Sala	Deslinde	09/03/2022
149	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	09/03/2022
150	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	09/03/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
151	T. Sup. Adm.	Justiprecio	09/03/2022
152	T. J. O. D. N. 6ta. Sala	Nulidad de deslinde	10/03/2022
153	T.J.O. Santiago	Deslinde	10/03/2022
154	T.J.O. Bonao	Saneamiento	10/03/2022
155	T.J.O. Santiago	Deslinde	11/03/2022
156	T. J. O. Puerto Plata	Litis sobre derechos registrados	15/03/2022
157	T. Sup de Tierra	Recurso de apelación	15/03/2022
158	Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	15/03/2022
159	T, J. O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre derechos registrados	15/03/2022
160	T Sup. de Tierras Dpto. Central		15/03/2022
161	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	15/03/2022
162	T Superior El Seibo	Litis sobre derechos registrados	15/03/2022
163	T. J. O. Santiago	Recurso de apelación	15/03/2022
164	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	16/03/2022
165	T.J.O. Barahona	Saneamiento	16/03/2022
166	T.J.O. Montecristi	Deslinde	16/03/2022
167	T.J.O. Samaná	Litis sobre derechos registrados	17/03/2022
168	T. J. O. D. N. 4ta. Sala	Deslinde, puesta en mora	17/03/2022
169	3ra. Sala Tjo D. N.	Litis sobre derechos registrados	17/03/2022
170	Juzgado de Paz de la 1ra. Circunscripción	Audiencia penal laboral	17/03/2022
171	T Sup. Adm.	Justiprecio	18/03/2022
172	T. J. O. D. N. 8va. Sala	Litis sobre derechos registrados	21/03/2022
173	T. J. O. D. N. 8va. Sala	Deslinde	21/03/2022
174	T. J. O. Barahona	Deslinde	21/03/2022
175	T. J. O. Bonao	Saneamiento	22/03/2022
176	T. J. O. Bonao	Saneamiento	22/03/2022
177	T. J. O. Bonao	Saneamiento	22/03/2022
178	T. Sup. Adm.	Justiprecio	22/03/2022
179	T. J. O. San Pedro de Macorís	Deslinde	22/03/2022
180	T. J. O. 2da. Sala	Deslinde	22/03/2022
181	T. Sup. Adm.	Justiprecio	22/03/2022
182	T. Sup. Adm.	Justiprecio	22/03/2022
183	T. Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	23/03/2022
184	T. Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	23/03/2022
185	Abogado del Estado	Desalojo	23/03/2022
186	Juzgado de Paz	Conflicto de lindero	24/03/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
187	T. J. O. D. N.	Deslinde	24/03/2022
188	T. J. O. D.N. 4ta. Sala	Saneamiento	24/03/2022
189	2da. Sala Cámara Civil y Comercial 1ra. Instancia	Demanda en Nulidad de Contrato	24/03/2022
190	Cámara Civil y Comercial de Higüey, La Altagracia	Demanda en Intervención Forzosa	24/03/2022
191	T. J. O. D. N. 8va. Sala	Deslinde	28/03/2022
192	Cámara Civil y Comercial, D N	Demanda en Nulidad de Sentencia	29/03/2022
193	T. J. O. D. N.	Litis D R, Demanda en Desalojo	29/03/2022
194	T Sup. Administrativo	Justiprecio	29/03/2022
195	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	29/03/2022
196	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	29/03/2022
197	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	29/03/2022
198	T Sup. de Tierras Santiago	Recurso apelación	29/03/2022
199	T Sup. Dpto. Central	Emplazamiento	29/03/2022
200	Cámara Civil y Comercial de Samaná	Embargo	29/03/2022
201	T. J. O. D.N.	Deslinde	29/03/2022
202	T. J. O. Higüey	Litis Sobre Derecho registrado	30/03/2022
203	T Superior de Tierras, D. N.	Litis sobre derecho r	30/03/2022
204	Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central	Litis sobre derecho r	30/03/2022
205	T Sup. Dpto. Central	Recurso apelación	30/03/2022
206	T. J. O. 7ma. Sala Dpto. Central	Deslinde	30/03/2022
207	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	30/03/2022
208	T. J. O. D. N.	Deslinde	30/03/2022
209	T. Sup de Tierra, San Francisco	Saneamiento	31/03/2022
210	T. J. O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	31/03/2022
211	2da. Sala Cámara Civil y Comercial del Juzgado de 1ra. Instancia del D. N.	Demanda en Nulidad de Contrato	31/03/2022
212	T. J. O. Santiago	Litis sobre derecho registrado	01/04/2022
213	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	01/04/2022
214	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	01/04/2022
215	T. J. O. de Bani	Deslinde	04/04/2022
216	T. J. O. D. N.	Deslinde	04/04/2022
217	Dpto. Crímenes y Delito Contra la Propiedad		05/04/2022
218	T. J. O. D. N.	Deslinde	05/04/2022
219	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	05/04/2022
220	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	05/04/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
221	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	05/04/2022
222	Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central	Litis sobre derecho registrado	05/04/2022
223	T. Sup. Central, T. J. O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	05/04/2022
224	T. J. O. D. N., 1ra. Sala		05/04/2022
225	Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central	Deslinde	06/04/2022
226	T. J. O. Santiago, 1ra. Sala	Litis sobre terreno registrado	06/04/2022
227	T. J. O. Bani	Saneamiento	06/04/2022
228	T Sup. Administrativo	Justiprecio	06/04/2022
229	T. J. O. Santiago 3ra. Sala	Deslinde	07/04/2022
230	T. J. O. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	07/04/2022
231	T Sup. T. Dpto. Central	Recurso de Apelación	07/04/2022
232	Mensura Para Deslinde	Deslinde	07/04/2022
233	Juzgado de Paz 1ra. Circunscripción	Caso penal-laboral	07/04/2022
234	San Juan de la Maguana	Descenso	07/04/2022
235	Cámara Civil de Santiago	Nulidad de Contrato	07/04/2022
236	T Sup. Adm	Justiprecio	08/04/2022
237	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	08/04/2022
238	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	12/04/2022
239	Abogado del Estado	Vista	12/04/2022
240	Abogado del Estado	Vista	12/04/2022
241	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	13/04/2022
242	T. J. O. La Vega	Nulidad de Adendum	18/04/2022
243	Tribunal Superior Administrativo 2da Sala	Acción de Amparo	18/04/2022
244	T. Sup. de Tierras, Santiago,	Recurso de Apelación	19/04/2022
245	Abogado del Estado	Demanda en Desalojo	19/04/2022
246	Abogado del Estado	Demanda en Desalojo	19/04/2022
247	T. J. O. Dpto. D. N.	Deslinde	19/04/2022
248	Sup. Administrativo	Justiprecio	19/04/2022
249	T Sup. de Tierras	Deslinde	19/04/2022
250	T. J. O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	19/04/2022
251	Cámara Civil y Comercial D N	Demanda en Reivindicación	19/04/2022
252	T. J. O. 1ra. Sala	Deslinde	19/04/2022
253	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	20/04/2022
254	T. J. O. Samaná	Litis sobre derecho registrado	20/04/2022
255	T Sup Administrativo	Justiprecio	20/04/2022
256	T. J. O. San Cristóbal	Intervención voluntaria	20/04/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
257	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	21/04/2022
258	T. J. O. D. N. 6ta. Sala	Litis sobre Derecho Registrados	21/04/2022
259	T. J. O. Bani	Litis sobre Derecho Registrados	21/04/2022
260	T. J. O.	Deslinde	22/04/2022
261	Sup. Administrativo	Justiprecio	22/04/2022
262	Sup. Administrativo	Justiprecio	22/04/2022
263	Sup. Administrativo	Justiprecio	22/04/2022
264	T. J. O. Barahona		22/04/2022
265	T. J. O. 1ra Sala D N	Deslinde	26/04/2022
266	Abogado del Estado	Demanda en Desalojo	26/04/2022
267	Sup. Administrativo	Justiprecio	26/04/2022
268	Sup. Administrativo 1ra Sala	Justiprecio	27/04/2022
269	Sup. Administrativo	Justiprecio	27/04/2022
270	T. J. O. D N	Deslinde	28/04/2022
271	Juzgado de Paz	Laboral	28/04/2022
272	Exp. de Mensura No.663202100076	Saneamiento	29/04/2022
273	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	29/04/2022
274	Sup. Administrativo	Justiprecio	29/04/2022
275	N/E	Descenso en San Juan	29/04/2022
276	T. J. O. de Bonao	Deslinde	03/05/2022
277	T.J.O. de Bonao	Saneamiento	03/05/2022
278	T. J. O. San Pedro de Macorís	Deslinde	03/05/2022
279	T. J. O. Barahona	Deslinde	03/05/2022
280	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	03/05/2022
281	Tribunal Superior Adm.	Justiprecio	03/05/2022
282	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	03/05/2022
283	T Sup. de Tierras Dpto. Central	Casación con envío	03/05/2022
284	Sup. Administrativo	N/E	03/05/2022
285	T. J. O. Bonao	Saneamiento	03/05/2022
286	T Sup. Administrativo	Justiprecio	03/05/2022
287	T. J. O. Pto. Plata	Deslinde	03/05/2022
288	Cámara Civil y Comercial de Samaná	Embargo	04/05/2022
289	T T. J. O. Santiago	Litis sobre derecho registrado	04/05/2022
290	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	04/05/2022
291	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	05/05/2022
292	Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey	Recisión de Contrato	05/05/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
293	Sup. de Tierras	Deslinde y Transferencia	05/05/2022
294	Sup. de Tierras Santiago	Litis sobre derecho registrados	05/05/2022
295	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	05/05/2022
296	Abogado del Estado	Demanda en desalojo	05/05/2022
297	Sup. de Tierras Santiago	Recurso de apelación	05/05/2022
298	T Sup. de Tierras	Memorial de voluntario	05/05/2022
299	Sup Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	05/05/2022
300	T. J. O. D N 8va Sala	Deslinde	09/05/2022
301	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	10/05/2022
302	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	10/05/2022
303	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	10/05/2022
304	T. Sup. de Tierras	Saneamiento	10/05/2022
305	San Francisco	Saneamiento	10/05/2022
306	T Sup. de Tierras		10/05/2022
307	T. J. O. D. N.	Recurso de Apelación	10/05/2022
308	Abogado del Estado	Vista para Levantamiento	10/05/2022
309	Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D. N.	Demanda en Levantamiento de Oposición	10/05/2022
310	Sup. Administrativo	Justiprecio	10/05/2022
311	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	11/05/2022
312	Abogado del Estado	Vista	11/05/2022
313	T. J. O. Higüey	Litis sobre derecho registrado	11/05/2022
314	Abogado del Estado	Litis área común	12/05/2022
315	Abogado del Estado	Vista	12/05/2022
316	Sup. Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	16/05/2022
317	Tribunal Superior de Tierras Dpto. Central	Recurso de apelación	16/05/2022
318	T. J. O. Santiago, 1ra. Sala	Deslinde	16/05/2022
319	Cámara Civil 1ra. Sala	Validez de embargo	16/05/2022
320	T.J.O. D. N.	Litis en demanda en desalojo	17/05/2022
321	T, Superior El Seibo	Litis sobre derecho registrado	17/05/2022
322	T Sup. Administrativo	Justiprecio	17/05/2022
323	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	17/05/2022
324	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	17/05/2022
325	Sup. de Tierras Santiago	Recurso de apelación	18/05/2022
326	T.J.O. 3ra. Sala Santiago		18/05/2022
327	Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala	Recurso de revisión por fraude	18/05/2022
328	T.J.O. Bani		18/05/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
329	Abogado del Estado	Vista	18/05/2022
330	T.J.O. Bonaó	Saneamiento	19/05/2022
331	T Sup de Tierras	Litis sobre derecho registrado	19/05/2022
332	T.J.O. D. N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	19/05/2022
333	T. Sup. de Tierras		19/05/2022
334	Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D. N.	Demanda en referimiento de oposición	19/05/2022
335	T.J.O. Santiago, 4ta. Sala	Litis sobre derecho r	20/05/2022
336	T Sup. Admitivo.	Justiprecio	20/05/2022
337	T Sup. Admitivo.	Justiprecio	20/05/2022
338	T Sup Admitivo.	Justiprecio	20/05/2022
339	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Titulación masiva	20/05/2022
340	Corte de Apelación 2da. Sala	Recurso apelación	20/05/2022
341	T.J.O. D. N. 8va. Sala	Deslinde	23/05/2022
342	T Superior de Tierras	Recurso apelación	23/05/2022
343	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrados	23/05/2022
344	T.J.O. Samaná	Litis sobre derecho registrados	24/05/2022
345	T Sup. de Tierras	Recurso de apelación	24/05/2022
346	T.J.O. Santiago	Deslinde	24/05/2022
347	T.J.O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre de registrados	24/05/2022
348	T.J.O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	24/05/2022
349	Cámara Civil	Nulidad de contrato, bien de familia	24/05/2022
350	Sup. Administrativo	Justiprecio	24/05/2022
351	Abogado del Estado	Desalojo	24/05/2022
352	T Sup. Administrativo	Justiprecio	24/05/2022
353	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	24/05/2022
354	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	24/05/2022
355	T. Sup de Tierras Santiago	Litis sobre derecho registrados	25/05/2022
356	T.J.O. San Juan	Saneamiento	25/05/2022
357	Cámara Civil y Comercial 1ra Circun. 8va. Sala	Demanda en intervención forzosa	25/05/2022
358	T Sup. Administrativo	Justiprecio	25/05/2022
359	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	25/05/2022
360	T Superior de Tierras, D. N.	Litis sobre derecho registrados	25/05/2022
361	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	25/05/2022
362	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	25/05/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
363	Abogado del Estado	Vista, desalojo	25/05/2022
364	Abogado del Estado	Litis área común	25/05/2022
365	T. Sup. Administrativo, (Justiprecio)	Notificación formulación de demanda e intervención forzosa	25/05/2022
366	T. Sup. Administrativo, (Justiprecio)	Notificación formulación de demanda e intervención forzosa	25/05/2022
367	Tribunal de Tierras, San Juan	Saneamiento	25/05/2022
368	Cámara Civil y Comercial 1ra Sala	Demanda en reivindicación y adjudicación, conocer al fondo	25/05/2022
369	T.J.O. Santiago	Litis sobre derecho r	26/05/2022
370	T de Tierras Higüey	Demanda en intervención voluntaria	26/05/2022
371	N/E		27/05/2022
372	Abogado del Estado	Desalojo	27/05/2022
373	Abogado del Estado	Desalojo	27/5/202
374	Tribunal Superior de Tierras Depto. Central	Deslinde	31/05/2022
375	T.J.O. Santiago		31/05/2022
376	Cámara Civil Juzgado 1ra Instancia, D N	Demanda en referimento levantamiento oposición	31/05/2022
377	Cámara Civil, Ensanche Ozama	Demanda en referimento	31/05/2022
378	T.J.O. Bani	Saneamiento	01/06/2022
379	T, Sup Administrativo	Justiprecio	01/06/2022
380	T.J.O. Montecristi	Deslinde	01/06/2022
381	Cámara Civil y C. Sto. Dgo. Este	Embargo inmobiliario	02/06/2022
382	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derecho registrado	02/06/2022
383	Sup Administrativo	Justiprecio	03/06/2022
384	Juzgado De Paz	Conflicto de linderos	06/06/2022
385	T.J.O. San Cristóbal	Nulidad de título	06/06/2022
386	Cámara Civil y Comercial D N	Demanda en reivindicación	07/06/2022
387	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derecho registrados	07/06/2022
388	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	07/06/2022
389	T, J O D N, 7ma. Sala	Litis sobre derecho registrado	07/06/2022
390	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	07/06/2022
391	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	07/06/2022
392	Cámara Civil y Comercial Samaná	Venta subasta	07/06/2022
393	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	07/06/2022
394	Tribunal Superior Administrativo. 3ra Sala	Justiprecio	07/06/2022
395	T Sup. Administrativo	Justiprecio	07/06/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
396	T. Sup. de Tierras 7ma. Sala	Acción de amparo	07/06/2022
397	T. Sup. Central, T.J.O. D. N.	Litis sobre terreno registrado	08/06/2022
398	T. J. O. D. N. 2da. Sala	Litis sobre derecho registrados	08/06/2022
399	En la Institución	Vista	08/06/2022
400	Abogado del Estado	Vista	09/06/2022
401	Juzgado de Paz D N	Penal laboral	09/06/2022
402	T. J. O. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrado	09/06/2022
403	T. J. O. Bonaó	Descenso	09/06/2022
404	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Deslinde	09/06/2022
405	Tribunal de Tierra Santiago	Recurso de apelación, litis sobre d r	09/06/2022
406	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	10/06/2022
407	Sup. de Tierras Santiago	Recurso de apelación	14/06/2022
408	Cámara Civil, Ensanche Ozama	Demanda en referimiento	14/06/2022
409	Abogado del Estado	Desalojo	14/06/2022
410	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	15/06/2022
411	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	15/06/2022
412	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	15/06/2022
413	Abogado del Estado	Vista	15/06/2022
414	T. J. O. Higüey	Litis sobre derecho registrados	15/06/2022
415	T. Sup. de Tierras 7ma. Sala	Acción de amparo	15/06/2022
416	T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago	Litis sobre derecho registrados	20/06/2022
417	T. J. O. Santiago	Deslinde	20/06/2022
418	T. J. O. D. N.	Deslinde	21/06/2022
419	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	21/06/2022
420	Sup. Administrativo	Justiprecio	21/06/2022
421	T. de Tierra J. Original 2da. Sala	Referimiento	21/06/2022
422	Juzgado de Instrucción de Montecristi	Intervención forzosa	21/06/2022
423	Fiscalía Monte Plata Yamasá	Demanda	21/06/2022
424	Sup. Administrativo	Justiprecio	22/06/2022
425	Juzgado De Instrucción de Montecristi		22/06/2022
426	T. Sup. Administrativo, (Justiprecio)	Notificación formulación de demanda e intervención forzosa	22/06/2022
427	Cámara Civil 1ra. y 3ra. Sala	Cámara civil 3ra sala	22/06/2022
428	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	22/06/2022
429	T. Sup. de Tierras 7ma. Sala	Recurso de amparo	22/06/2022
430	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Litis sobre derecho registrados	22/06/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
431	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Saneamiento	23/06/2022
432	T.J.O. Santiago, 2da. Sala	Deslinde	24/06/2022
433	T Sup. Administrativo	Justiprecio	24/06/2022
434	T Sup. Administrativo	Justiprecio	24/06/2022
435	Gapre, Fiscalía Sto. Dgo. Este	Desalojo	24/06/2022
436	Tribunal de Tierra Santiago	Recurso de apelación, litis sobre derecho registral	27/06/2022
437	T.J.O. D. N.	Deslinde	27/06/2022
438	Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala	Recurso de revisión por fraude	28/06/2022
439	T.J.O. D. N. 1ra. Sala	Deslinde	28/06/2022
440	T.J.O. San Juan	Saneamiento	28/06/2022
441	T Sup. Administrativo	Justiprecio	28/06/2022
442	Sup. Administrativo	Justiprecio	28/06/2022
443	T.J.O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	28/06/2022
444	Cámara Civil 1ra. Sala	Validez de embargo	29/06/2022
445	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	29/06/2022
446	T. Superior de Tierras, San Juan	Saneamiento	29/06/2022
447	T Sup. Administrativo	Justiprecio	29/06/2022
448	T Sup. Administrativo	Justiprecio	29/06/2022
449	T Sup. Administrativo	Justiprecio	29/06/2022
450	T Sup. T. Dpto. Central	Recurso de apelación - saneamiento	30/06/2022
451	T.J.O. Bonaó	Saneamiento	30/06/2022
452	Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey	Revisión de contrato	30/06/2022
453	T.J.O. D. N. 3ra. Sala	Desalojo	30/06/2022
454	T.J.O. D N	Deslinde	30/06/2022
455	T.J.O. Bonaó	Saneamiento	30/06/2022
456	T.J.O.D N 8va sala	Deslinde	4/7/2022
457	T.J.O. Bani	Litis sobre derecho registrados	4/7/2022
458	T.J.O. D. N. 7ma. sala	Deslinde	5/7/2022
459	T.J.O. San Pedro de Macorís	Deslinde	5/7/2022
460	SUP. Administrativo	Justiprecio	5/7/2022
461	T.J.O. Bonaó	Saneamiento	5/7/2022
462	Abogado del Estado	Desalojo	5/7/2022
463	T.J.O. D. N. 2da. Sala	Deslinde	5/7/2022
464	T Sup. de Tierras	Deslinde	6/7/2022
465	Sup. Administrativo	Justiprecio	6/7/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
467	T, Sup. Administrativo	Justiprecio	6/7/2022
468	T.J.O. D. N. 6ta. Sala	Litis Sobre Derecho R	7/7/2022
469	T.J.O. Bonao	Saneamiento	7/7/2022
470	T.J.O. La Vega 1ra. Sala	Litis Sobre Derecho R	7/7/2022
471	Corte de Apelación 2da. Sala	Recurso Apelación	8/7/2022
472	T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala	Casación con Envió	11/7/2022
473	T Sup. de Tierras Dpto. Central 1ra. Sala	Recurso de apelación	11/7/2022
474	T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala	Demanda en Intervención Forzosa	11/7/2022
475	Fiscalía Monte Plata Yamasa	Desalojo	11/7/2022
476	Cámara Civil y Comercial 1ra Circun. 8va. Sala	Demanda en intervención forzosa	12/7/2022
477	Abogado del Estado	Vista, desalojo	12/7/2022
478	Cámara Civil y Comercial Samaná	Venta subasta	12/7/2022
479	T.J.O. la Vega	Nulidad de adendum	12/7/2022
480	Cámara Civil	Nulidad de contrato, bien de familia	12/7/2022
481	Corte de Apelación Cámara Civil y Comercial D. N. 1ra. Sala	Demanda en reivindicación	12/7/2022
482	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	12/7/2022
483	Sup. Administrativo	Justiprecio	12/7/2022
484	Cámara Civil 1ra. Inst.	Nulidad de contrato	14/7/2022
485	T.J.O. Bani	Deslinde	14/7/2022
486	T.J.O. D. N.	Deslinde	14/7/2022
487	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derechos registrados	14/7/2022
488	Abogado del Estado	Desalojo	14/7/2022
489	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Saneamiento	15/7/2022
490	T.J.O. D. N. 4ta. Sala		15/7/2022
491	T. Sup Administrativo	Justiprecio	15/7/2022
492	T. Sup Administrativo	Justiprecio	15/7/2022
493	Cámara Civil, Ensanche Ozama	Levantamiento de oposición	15/7/2022
494	Sup. de Tierras D. N.	Litis sobre derechos	18/7/2022
495	Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala	Demanda en reivindicación y adjudicación, conocer al fondo	19/7/2022
496	Sup. de Tierras D. N.	Recurso de apelación	19/7/2022
497	T Sup. Administrativo	Justiprecio	19/7/2022
498	T.J.O. Bonao	Deslinde	19/7/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
499	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	20/7/2022
500	T.J.O. Barahona	Saneamiento	20/7/2022
501	T.J.O. Santiago	Recurso de apelación	21/7/2022
502	T. Sup. de Tierras El Seibo	Recurso de apelación	21/7/2022
503	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derecho	21/7/2022
504	Tribunal Superior Administrativo 2da. Sala	Recurso de revisión de sentencia	22/7/2022
505	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	22/7/2022
506	Sup. Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	22/7/2022
507	Sup. Administrativo	Recurso contencioso, justiprecio	22/7/2022
508	Sup. Administrativo 2da. Sala	Acción de amparo, homologación de familia	25/7/2022
509	Solar 2, Manzana 2769 D.C. 01	Inspección	26/7/2022
510	T. Sup. de Tierras, Santiago	Recurso de apelación	26/7/2022
511	T.J.O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre derecho	26/7/2022
512	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	26/7/2022
513	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	26/7/2022
514	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	26/7/2022
515	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	26/7/2022
516	Gapre, Fiscalía Sto. Dgo. Este	Desalojo	27/7/2022
517	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	27/7/2022
518	T. Sup. de Tierras	Recurso de apelación	27/7/2022
519	Procuraduría Fiscal, Gapre	Desalojo	27/7/2022
520	T.J.O. D. N. 3ra. Sala	Litis	28/7/2022
521	T.J.O. Santiago	Deslinde	28/7/2022
522	T.J.O. Santiago 4ta. Sala	T.J.O. Santiago 4ta. sala	29/7/2022
523	T Sup. de Tierras	Recurso de apelación	1/8/2022
524	Cámara Civil Corte Apel, 3ra. Sala	Demanda en daños y perjuicios	1/8/2022
525	T.J.O. Santiago	Saneamiento	1/8/2022
526	Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala	Demanda en revisión de contrato	2/8/2022
527	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrados	2/8/2022
528	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	2/8/2022
529	T.J.O. Samaná	Solicitud apoderamiento	2/8/2022
530	T Sup. de Tierras Santiago	Recurso de apelación	3/8/2022
531	T.J.O. D. N.	Recurso de apelación	3/8/2022
532	T.J.O. Bonao	Saneamiento	3/8/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
533	Sup. Administrativo	Justiprecio	3/8/2022
534	Cámara Civil y Comercial J. 1ra. Instancia	Demanda	3/8/2022
535	T.J.O. Santiago	Litis sobre derecho registrado	4/8/2022
536	Sup. Admitivo 2da. Sala	Justiprecio	5/8/2022
537	Fiscalía Monte Plata Yamasá	Desalojo	5/8/2022
538	T.J.O. 4ta. Sala	Deslinde	5/8/2022
539	Sup Administrativo	N/e	5/8/2022
540	Sup Administrativo	Justiprecio	5/8/2022
541	T.J.O. D. N. 5ta. Sala	Deslinde	8/8/2022
542	T.J.O. Santiago	Deslinde	8/8/2022
543	Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala	Recurso de Revisión por Fraude	9/8/2022
544	T.J.O. Bonao	Saneamiento	9/8/2022
545	T Sup. Administrativo	Justiprecio	10/8/2022
546	T Sup. Administrativo	Justiprecio	10/8/2022
547	Juzgado de Paz Sto. Dgo. Este	Litis sobre derecho r	10/8/2022
548	T Sup. Administrativo	Justiprecio	10/8/2022
549	T.J.O. D. N. 3ra. Sala	Deslinde	11/8/2022
550	T.J.O. D. N. 4ta. Sala	Litis sobre derecho r	11/8/2022
551	Corte de apelación 2da. Sala	Recurso de apelación	12/8/2022
552	Cámara Civil 1ra. Instancia 8va. Sala	Demanda partición de bienes, intervención forzosa	12/8/2022
553	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho r	15/8/2022
554	T.J.O. D. N. Sala 8va.	Intervención forzosa	15/8/2022
555	Cámara Civil La Romana	Demanda partición de bienes, intervención forzosa	15/8/2022
556	T.J.O. D. N.	Deslinde	15/8/2022
557	Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt.	Demanda en nulidad de sentencia	17/8/2022
558	T, Sup. Administrativo	Justiprecio	17/8/2022
559	Cámara Civil y Comercial Samaná	Venta subasta	17/8/2022
560	Cámara Civil 1ra. Inst.	Rescisión de contrato	17/8/2022
561	Tribunal Sup. de Tierras	Recurso de apelación	17/8/2022
562	Abogado del Estado	Desalojo	18/8/2022
563	Fiscalía de Santo Domingo Este,	Vista	19/8/2022
564	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	19/8/2022
565	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	19/8/2022
567	Tribunal Superior Administrativo 2da. Sala	Recurso de revisión de sentencia	19/8/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
568	Sup. Administrativo 2da. Sala	Justiprecio	19/8/2022
569	T.J.O. Santiago, 1ra. Sala	Litis sobre derecho r	22/8/2022
570	Sup. Administrativo 2da. Sala	Acción de amparo, homologación de familia	22/8/2022
571	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registrado, demanda en desalojo	23/8/2022
572	T J. O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre derecho registrado	23/8/2022
573	T. J. O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	23/8/2022
574	T. J. O. Montecristi	Deslinde	23/8/2022
575	T. Sup Administrativo	Justiprecio	24/8/2022
576	T. J. O. Montecristi	Deslinde	24/8/2022
577	T Sup. Administrativo, 1ra. Sala	Justiprecio	24/8/2022
578	Cámara Civil y Comercial 1ra. Inst. Santiago	Reconocimiento de derecho	24/8/2022
579	T.J.O. Bani	Saneamiento	24/8/2022
580	Cámara Civil 1ra. Instancia 5ta. Sala	Demanda	24/8/2022
581	T.J.O. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrados	25/8/2022
582	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Litis sobre derecho registrados	25/8/2022
583	T.J.O. Montecristi	Deslinde	25/8/2022
584	T. J. O. D. N. 6ta. Sala	Litis sobre derecho registrados	25/8/2022
585	Cámara Civil 1ra Insta. D. N.	Referimiento, puesta en mora para levantamiento de oposición	25/8/2022
586	T.J.O.D N 4ta. Sala	Saneamiento	26/8/2022
587	Cámara Civil 1ra. Sala	Validez de embargo	29/8/2022
588	Tribunal Superior de Tierras Depto. Central	Recurso de apelación de deslinde	29/8/2022
589	Tribunal de Tierras J. O. Barahona	Litis sobre derecho registrado	29/8/2022
590	Tribunal de Tierras Santiago	Conocer deslinde	30/8/2022
591	Cámara Civil	Nulidad de contrato, bien de familia	30/8/2022
592	Sup. de Tierras D. N.	Recurso de apelación	30/8/2022
593	Sup de Tierras D. N.	Recurso de apelación	30/8/2022
594	T.J.O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	30/8/2022
595	T. J.O. D. N 7ma. Sala	Deslinde	30/8/2022
596	T. J.O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	30/8/2022
597	T. J. O. San Juan	Saneamiento	31/8/2022
598	Abogado del Estado	Desalojo	31/8/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
599	Cámara Civil Juzgado De 1ra Instancia	Demanda civil en ejecución de contrato	31/8/2022
600	T. J. O. San Cristóbal	Nulidad de título	31/8/2022
601	T. J. O. Higüey	Litis sobre derecho demanda en intervención forzosa	31/8/2022
602	Suprema Corte J. D. N. 3ra. Sala	Recurso de casación	31/8/2022
603	T. J. O. San Cristóbal	Instancia en intervención voluntaria de litis	31/8/2022
604	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	31/8/2022
605	Cámara Civil y Comercial Juzgado de 1ra. Inst. 3ra. Sala	Civil	1/9/2022
606	T. J. O. Santiago, 2da. Sala	Deslinde	2/9/2022
607	T. J. O. 4ta. Sala	Titulación masiva	2/9/2022
608	T. J. O. Bani	Litis sobre derecho registrados	5/9/2022
609	T. Sup. de Tierras de Santiago	Recurso de apelación, deslinde	5/9/2022
610	T. J. O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	6/9/2022
611	T Sup. de Tierras Dpto. Central 7ma. Sala	Casación con envió	6/9/2022
612	T Sup. Administrativo	Justiprecio	6/9/2022
613	Tribunal Superior Administrativo. 3ra. Sala	Justiprecio	6/9/2022
614	Sup Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	6/9/2022
615	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	6/9/2022
616	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Litis s derecho registral	6/9/2022
617	T. Sup. de Tierras D N	Nulidad de deslinde	6/9/2022
618	T. Sup. de Tierras	Recurso de apelación	7/9/2022
619	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	7/9/2022
620	Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	7/9/2022
621	Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala	Recurso de revisión por fraude	7/9/2022
622	T. J. O. Pto. Plata	Deslinde	7/9/2022
623	T. J. O. Pto. Plata	Deslinde	7/9/2022
624	Cámara Civil y Comercial 2da. Sala Higüey	Rescisión de contrato	8/9/2022
625	T. J. O. D. N. 3ra. Sala	Deslinde	8/9/2022
626	Cámara Civil 1ra. Insta. D. N.	Referimiento, puesta en mora para oposición	8/9/2022
627	T. J. O. D. N.	Litis s. Derecho registrados, nulidad de deslinde	12/9/2022
628	T. J. O. Barahona	Saneamiento	12/9/2022
629	Fiscalía Gapre	Demanda penal	12/9/2022
630	T. J. O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	13/9/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
631	T. J. O. San Cristóbal	Saneamiento	13/9/2022
632	Abogado del Estado	Desalojo	13/9/2022
633	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	13/9/2022
634	Cámara Civil 1ra. Isnt. 5ta. Sala	Demanda en daños y perjuicio	13/9/2022
635	T. Sup de Tierras Santiago	Litis sobre derecho registral	14/9/2022
636	T Sup. de Tierras	Recurso de apelación	14/9/2022
637	Sup. Administrativo	Justiprecio	14/9/2022
638	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	14/9/2022
639	T, Sup Administrativo	Justiprecio	14/9/2022
640	Fiscalía Sto. Dgo. Este	Litis, violación de propiedad	14/9/2022
641	Abogado del Estado	Vista	15/9/2022
642	T.J.O. San Pedro de Macorís	Deslinde	15/9/2022
643	T.J.O. D. N. 6ta. Sala	Litis sobre derecho registral	15/9/2022
644	T.J.O. D. N.	Litis sobre derecho registral	15/9/2022
645	T. Sup. de Tierras 3ra. Sala	Intervención forzosa	15/9/2022
646	Fiscalía Monte Plata Yamasá	Desalojo	15/9/2022
647	Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt.	Referimiento	15/9/2022
648	T. J. O. D. N.	Amparo de cumplimiento	15/9/2022
649	T. J. O. D. N. 4ta. Sala	Refrimiento	15/9/2022
650	Cámara Civil Corte del D. N.	Daños y perjuicios	16/9/2022
651	T. Sup. de Tierras	Recurso de apelación	18/9/2022
652	T. J. O. 8va, Sala	Deslinde	19/9/2022
653	T. J. O. 8va, Sala	Deslinde	19/9/2022
654	Cámara Civil y Comercial 1ra Sala	Demanda en reivindicación y adjudicación	20/9/2022
655	Cámara Civil 1ra. Insta. D. N.	Referimiento, puesta en mora	20/9/2022
656	Cámara Civil y Comercial 1ra. Inst.	N/e	21/9/2022
657	T. J. O. Montecristi	Deslinde	22/9/2022
658	T. J. O. Montecristi	Deslinde	22/9/2022
659	T. J. O. 4ta. Sala	Saneamiento	22/9/2022
660	T. J. O. 3ra. Sala Santiago	Deslinde	22/9/2022
661	T. J. O. D. N.	Recurso de amparo	22/9/2022
662	T. J. O. D. N. 4ta. Sala	Referimiento	22/9/2022
663	T. J. O. D. N.	Litis D R, de en Desalojo	22/9/2022
664	T Sup. Administrativo	Justiprecio	23/9/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
665	Sup Administrativo	Recurso Contencioso, Justiprecio	23/9/2022
666	T Sup. Administrativo	Justiprecio	23/9/2022
667	Sup. Administrativo	Justiprecio	23/9/2022
668	Cámara Civil y Comercial Samaná	Venta subasta	23/9/2022
669	T. J. O. Pto. Plata	N/e	26/9/2022
670	T. J. O. Santiago, 1ra. Sala	Deslinde	26/9/2022
671	T. Sup. de Tierras	Recurso de apelación	26/9/2022
672	T. J. O. D. N.	Litis sobre derecho registrado	26/9/2022
673	Sup. Administrativo 2da. Sala	Acción de amparo	26/9/2022
674	Sup. de tierra Dpto. Central	N/E	26/9/2022
675	T. J. O. 6ta. Sala	Deslinde	26/9/2022
676	Sup. de Tierras 6ta. Sala	Recurso de apelación	26/9/2022
677	Fiscalía Hato Mayor	N/E	26/9/2022
678	T. J. O. D. N. 1ra. Sala	Intervención forzosa	27/9/2022
779	T. Sup. de Tierras El Seibo	Litis s derecho-registrados	27/9/2022
680	Sup. de Tierras D. N.	Recurso de apelación	27/9/2022
681	T. J. O. D. N. 7ma. Sala	Deslinde	27/9/2022
682	T. J. O. 7ma. Sala D. N.	Nulidad de deslinde y transferencia	27/9/2022
683	Cámara Civil y Comercial 1ra. Isnt.	Referimiento	27/9/2022
684	Abogado del Estado	N/E	27/9/2022
685	T. J. O. 8va. Sala	N/E	27/9/2022
686	T. Sup. de Tierras	N/E	28/9/2022
687	Cámara Civil y Comercial 1ra. Sala	Demanda en revisión de contrato	28/9/2022
688	T Sup. Administrativo	Justiprecio	28/9/2022
689	T Sup. Administrativo	Justiprecio	28/9/2022
690	T Sup. Administrativo	Justiprecio	28/9/2022
691	Sup. Administrativo	Acción de amparo	28/9/2022
692	Cámara Civil 2da. Sala y C de La Romana	N/E	28/9/2022
693	Cámara Civil y C Sto. Dgo. Este, 3ra. Sala	Violación de propiedad	28/9/2022
694	T. J. O. 3ra. Sala Santiago	N/E	28/9/2022
695	T. J. O. Pto. Plata	N/E	28/9/2022
696	T J D. N. 1ra. Sala	N/E	28/9/2022
697	T. J. O. D. N.	Recurso De Amparo	29/9/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
698	Fiscalía de La Charles	Desalojo	30/9/2022
699	T. J. O. Santiago	Deslinde	30/9/2022
700	Sup. Administrativo 2da. Sala	Acción de amparo, homologación de familia	30/9/2022
701	Sup. Administrativo 3ra. Sala	Justiprecio	4/10/2022
702	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	4/10/2022
703	Cámara Civil y Comercial 1ra. Circun. 8va. Sala, Socorro Sánchez	Demanda en intervención forzosa	4/10/2022
704	T Sup. Administrativo, 3ra. Sala	Justiprecio	4/10/2022
705	T, J. O. D. N. 7ma. Sala	Litis sobre derecho registral	4/10/2022
706	T.J.O. D N	Deslinde	4/10/2022
707	Abogado Del Estado	Vista	4/10/2022
708	T. J. O. Puerto Plata	Deslinde y transferencia	5/10/2022
709	T. Superior de Tierras	N/e	5/10/2022
710	T. J. O. D. N. 4ta. Sala	Deslinde	6/10/2022
711	T. J. O. 6ta. Sala	Deslinde	6/10/2022
712	Cámara Civil y C. 1ra. Inst.	Referimiento	6/10/2022
713	T. J. O. 4ta. Sala	Deslinde	6/10/2022
714	T.J.O. D. N., 4ta. Sala	Deslinde	7/10/2022
715	T. J. O. Santiago 1ra. Sala	Intervención, litis y derecho registral	10/10/2022
716	T. J. O. D. N. 5ta. Sala	Deslinde	10/10/2022
717	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	11/10/2022
718	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	11/10/2022
719	T. J. O. D. N.	Deslinde	12/10/2022
720	Sup. Administrativo	Justiprecio	12/10/2022
721	T Sup. Administrativo 1ra. Sala	Justiprecio	12/10/2022
722	Cámara Civil 1ra. Inst. Sto. Dgo. Este	Demanda en daños y perjuicio	12/10/2022
723	T. J. O. Bonaó	Saneamiento	13/10/2022
724	T. J. O. Pto. Plata	Levantamiento para deslinde	13/10/2022
725	Sup. Administrativa	Justiprecio	13/10/2022
726	Fiscalía Monte Plata	Litis de derecho registrado	13/10/2022
727	Cámara Civil y C. 1ra. Inst.	Referimiento	13/10/2022
728	Sup. Administrativa	Justiprecio	14/10/2022
729	T. Sup. de Tierras Dpto. Norte, Santiago	Litis sobre derecho registrado, recurso apelación	17/10/2022
730	Cámara Civil y Comercial J. 1ra. Instancia	Demanda	17/10/2022



No.	Tribunal	Tipo de Demanda	Fecha
731	T. J. O. D. N. 5ta. Sala	Litis sobre derecho registrados	17/10/2022
732	T Superior de Tierras	Recurso de apelación	17/10/2022
733	Fiscalía Sto. Dgo. Este	Litis, violación de propiedad	17/10/2022
734	Tribunal Superior Administrativo	Justiprecio	18/10/2022
735	Juzgado de Paz San Vicente	Violación de linderos	19/10/2022
736	T. J. O. Bani	Saneamiento	19/10/2022
737	T. J. O. San Juan	Saneamiento	19/10/2022
738	T. Sup. Administrativo	Justiprecio	19/10/2022
739	T. J. O. Santiago 1ra Sala	Radiación de decreto	19/10/2022
740	T. J. O. Bonao	Saneamiento	19/10/2022
741	Corte de Apelación	N/E	19/10/2022
742	T. J. O. D. N.	Deslinde	19/10/2022
743	Cámara Civil Ensanche Ozama	Recurso de apelación	19/10/2022
744	Sup. de Tierras San Francisco 3ra. Sala	Recurso de revisión por fraude	20/10/2022
745	T Sup. de Tierras D. N.	Recurso de apelación	20/10/2022
746	Fiscalía Hato Mayor	N/E	21/10/2022
747	Abogado del Estado	Vista	21/10/2022
748	Abogado del Estado	Desalojo	24/10/2022
749	T. J. O. Bonao	Saneamiento	25/10/2022
750	T. J. O. Bonao	Saneamiento	25/10/2022
751	T. Superior de Tierras, San Juan	Saneamiento	25/10/2022
752	Cámara Civil 1ra. Instancia 5ta. Sala	Demanda	25/10/2022
753	T. J. O. D. N.	Litis d r, demanda en desalojo	25/10/2022
754	T. Sup de Tierra, Ver En Cámara Civil	N/E	25/10/2022
755	Cámara Civil 2da, Sala	Reconocimiento de pago	25/10/2022
756	Sup. Administrativo	Justiprecio	25/10/2022
757	T. J. O. La Vega 1ra, Sala	Litis sobre derecho registral	25/10/2022
758	Cámara Civil y C. 1ra. Inst.	Referimiento	25/10/2022



### 3.15. Plan Nacional de Titulación

La Dirección General de Bienes Nacionales se ha enfocado en optimizar e incrementar los resultados obtenidos a través del Plan de Titulación en el periodo enero–mayo 2022, el cual tiene las siguientes ejecutorias:

- Se logró la transferencia de ciento treinta y un (131) títulos correspondientes a la provincia de Santo Domingo Este en los sectores o localidades de los Mameyes, Maquiteria, los Minas, los Frailes y los Alcarrizos en la provincia de Santo Domingo Oeste. Los mismos se encuentran actualmente en la bóveda a espera de entrega.
- En proceso de transferencia en la Jurisdicción Inmobiliaria se encuentran veintitrés (23) expedientes.
- Se encuentran listos para pago de impuestos y en espera de cheques para poder solicitar la transferencia, ciento dos (102) expedientes.
- Del sector San José existen cuatrocientos diez (410) expedientes para depuración o solicitud de poder y trescientos trece (313) pendientes de depuración.

Para la ejecución enero – mayo 2022 la institución tiene un total de doscientos cincuenta y seis (256) expedientes tramitados y en espera de tramitación y/o depuración setecientos veintitrés (723) resultantes.

En proceso de ejecución y que están siendo trabajados en la Dirección General de Bienes Nacionales, a través del Plan de Titulación, tenemos un total de trece mil ciento noventa y una (13,191) resultantes, detallados en la siguiente tabla:



Parcela	D.C.	Municipio	Sector	Cantidad de Resultantes estimada
24	2	Distrito Nacional	San Miguel	478
217-B-8	6	Santo Domingo Este	Los Frailes	2,490
121-A	6	Santo Domingo Este	Villa Duarte	1,612
1-B-REF	6	Santo Domingo Este	El Almirante	1,525
1-B-REF	6	Santo Domingo Este	La Corporania	264
1-B-REF	6	Santo Domingo Este	Hab. Hainamosa	528
1-B-REF	6	Santo Domingo Este	Las Enfermeras, Kennedy I y II	4,000
5	11	Cotuí	La Esperanza y La Altagracia	1,200
202-B	32	Boca Chica	La Ureña	907
137	4	Santo Domingo Oeste	La Venta	187
			<b>Total</b>	<b>13,191</b>



## 3.2 Información Cuantitativa, Cualitativa e Indicadores de los Procesos Misionales en el Consejo Estatal del Azúcar

### 3.21 Ingenio Porvenir

En cuanto al Ingenio Porvenir, la Zafra 2021-2022 concluyó con una producción de 9,046 (nueve mil cuarenta y seis toneladas de azúcar) y 1,365,266 (Un millón trescientos sesenta y cinco mil doscientos sesenta y seis galones de melaza) y un millón de galones de sirop (1,006,545) en un periodo de 188 días de molienda.

<b>Resumen Molienda y Producción</b>	
<b>Zafra 2021-2022</b>	
Caña Molida (Tons. Métricas)	196,267
Caña de Administración	58,212
Caña de Colonos	145,004
Fecha inicio de Zafra	1/2/2022
Fecha de Terminación de Zafra	10/8/2022
Días de Zafra	188

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Se molió en fabrica una cantidad de 196,264 toneladas de caña, de la cual el 70% fue de colonos y el 30% de administración. Esta se produjo en una extensión de 53,264 tareas nacionales dedicadas al cultivo, generado 3,000 empleos directos y 11,000 indirectos.



**Informe Final De Molienda Y Producción**  
**Zafra 2021-2022**

Descripción	Febrero – Junio	Julio – Agosto	Cantidad Total	Precio RD\$	Valor Total RD\$
Tons. de Caña Molidas	153,280.34	42,986.65	196,267	-----	-----
Tons. de Azúcar Producidas	9,046	-----	9,046	34,400/Tn	329,274,400.00
Gls. de Melaza Producidas	1,365,266	-----	1,365,266	55/ Gls.	75,089,630.00
Gls. de Sirop Producidas	-----	1,006,545	1,006,545	51.59/ Gls.	49,771,838.84
				<b>TOTAL</b>	<b><u>RD\$ 454,135,868.84</u></b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Para la Zafra 2021-2022, el Ingenio Porvenir disponía de unas 65,267 tareas nacionales, de las cuales solo están bajo cultivo la cantidad de 53,264, adicional 9,521 tareas de cañaverales en renovación distribuidas en las siguientes colonias:

<b>Distribución Área por Divisiones y Colonias</b>				
Colonia	Área Bajo Cultivo	Área en Renovación	Barbecho o Abandono	Área Total
Alemán I	5,954	1,746	128	7,828
Olivarih	7,849	2,080	-----	9,929
AB-4	9,463	2,013	231	11,707
Anacaona	8,713	835	-----	9,548
Alejandro Bass	9,309	1,053	32	10,394



Distribución Área por Divisiones y Colonias				
Colonia	Área Bajo Cultivo	Área en Renovación	Barbecho o Abandono	Área Total
Alemán I	5,954	1,746	128	7,828
Olivaríh	7,849	2,080	-----	9,929
AB-4	9,463	2,013	231	11,707
Anacaona	8,713	835	-----	9,548
Alejandro Bass	9,309	1,053	32	10,394
Cachema	3,046	471	41	3,558
Inocencia A II	4,738	381	510	5,629
Coquito	651	-----	-----	651
San Miguel	408	220	-----	628
Haití Mejía	551	-----	-----	551
Margarita	569	-----	-----	569
Don López	280	-----	-----	280
El Blanco	190	-----	-----	190
Palmarito	213	-----	-----	213
Gallareta	466	-----	-----	466
Redonda	355	-----	-----	355
Brujuelas	509	460	1,540	2,509
Realidad	-----	262	-----	262
<b>TOTAL</b>	<b>53,264</b>	<b>9,521</b>	<b>2,482</b>	<b>65,267</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.



<b>Distribución Caña Cosechada por Colonias</b>			
<b>Colonia</b>	<b>Verde</b>	<b>Quemada</b>	<b>Toneladas</b>
Alemán	1,338.50	3,577.90	4,916.40
Olivares	3,813.00	4,216.40	8,029.40
AB.4	3,368.00	6,942.70	10,310.70
Anacaona	3,121.80	8,234.60	11,356.40
Alejandro Bass	4,773.30	8,201.10	12,974.40
Cachema	1,633.20	3,504.10	5,137.30
Inocencia	1,455.30	459.50	1,914.80
<b>TOTAL</b>	<b>19,503.00</b>	<b>35,136.30</b>	<b>54,639.30</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

Para la pasada Zafra 2021-2022, el Sector Colonos del Ingenio Porvenir, estaba compuesto por 344 productores de caña, distribuidos en las siguientes zonas:

<b>Sector Colonos del Ingenio Porvenir</b>		
<b>Zonas</b>	<b>Cantidad de Productores</b>	<b>Cosechada Zafra 2021-2022</b>
Guerra	130	42,054
Boca Chica- Los llanos	114	39,150
Hato Mayor- Consuelo	82	29,000
Haití Mejía- San Miguel	42	17,400
Proyecto San José	60	8,500
Proyecto Esmeralda	88	8,900
<b>TOTAL DE PRODUCTORES</b>	<b>516</b>	<b>145,004</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.



A los productores de caña se les pagó la suma de RD\$ 234,795,004 por la caña entregada, con los cuales cubrieron insumos agrícolas, avances para cosechas y la liquidación final, la cual fue pagada el 12 de noviembre del presente año, con un valor de RD\$ 14,437,313.56 cumpliendo así con la Ley de colonato No, 491 del 27 de octubre del año 1969.

<b>Distribución:</b>	<b>Valor (RD\$)</b>
Ajusteros	18,862,239.00
Cantidad de Braceros	770
Cantidad de Colonos	344
Pagos Realizado a los Braceros	10,775,993.76
Pago Realizado a los Colonos	234,795,004.00
Pago Liquidación Final a Colonos	14,437,313.56
Productores (colonos) directos	169,108,491
Asociación de Colonos Independientes (ACOIN)	237,030.00
Federación de Colonos de la Región Este (FECARE)	93,738.00
Asociación de Cañicultores Independientes (ASOCAID)	29,635.00
Asociación de colonos Azucareros de Boca Chica (ACOABOCHIN)	374,552.00
Asociación de Colobos del Ingenio Consuelo (ASOCONSUELO)	102,746.00
Federación Dominicana de Colonos Azucareros (FEDOCA)	846,029.50
Asociación de Productores de Caña (ASOPROCAÑA)	169,900.45
BAGRICOLA SANTO DOMINGO	1,273,949.00
BAGRICOLA HATO MAYOR	1,510,896.00
Asociación de Cañicultores de Monte Plata (ACAMOPLA)	32,827.50
Asociación de Colonos de Guaba tico (ASOCAGUA)	1,998.50
BAGRICOLA MONTE PLATA	49,199.00
Asociación de Colonos Azucareros del Este (A.C.A.E.I)	21,445.50

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.



Durante el presente año 2022 se han pagado salarios, prestaciones e incentivos a nuestros obreros agrícolas, empleados y obreros ascendentes a RD\$ 178,009,485.

En el periodo de la recién finalizada zafra (188 días) en las áreas de producción y administración del Ingenio, laboraron 163 empleados fijos, 251 móviles y 209 mensuales, los cuales recibieron pago por **RD\$148,371,252.92** conforme al detalle siguiente:

Empleados Fijos	167	45,922,926.79
Empleados móviles	251	\$ 34,820,228.16
Empleados Mensuales	209	67,628,097.97
<b>Total</b>	<b>623</b>	<b>RD\$148,371,252.92</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

<b>Estadísticas de Generación y Compra de Energía Eléctrica</b>		
<b>Periodo</b>	<b>Kw Generados Zafra</b>	<b>Kw Comprados Zafra</b>
Año 2021	3,516,400	2,776,600
Año 2022	2,602,800	3,220,200

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

**Impacto económico y social del ingenio porvenir durante este año 2022.** El comercio local recibió pagos en el mismo periodo por **RD\$103,840,296** por suministro de materiales y equipos.

**Se ha realizado en este año lo siguiente:**

- Elaboración de planos y presupuestos de la modernización del Ingenio Porvenir y el anexo de una destilería para producir etanol (carburante) de 150,000 litros/día a partir del jugo de caña.
- Elaboración de planos de traslado y modernización del Ingenio Montellano a Monte Plata-Guerra – Bayaguana; para producir 300,000 litros de alcohol -etanol /día (carburante).



- Elaboración de planos y presupuesto Ingenio Esmeralda, para producir 40,000 litros de alcohol etílico extra fino/ día.

#### **Reparaciones en área de proceso de fabricación de azúcar.**

- Reparación peso de jugo.
- Reparación del encalado de jugo.
- Terminación de reparación del clarificador No.1.
- Bandejas y sistema de movimiento.
- Reparación de 4 calentadores de jugo.
- Reparación de precalentador de jugo No.1.
- Reparación de 4 evaporadores. (grande y pequeños)
- Reparación pre-evaporadora.
- Reparación de 4 tachos y equipos auxiliares.
- Reparación de filtros de cachaza.

#### **Los trabajos en ejecución de la reparación del ingenio porvenir para inicio de la Zafra 2022-2023.**

- Construcción de tablillas de los conductores de caña Nos. 1 y 2.
- Construcción de machetes de las cuchillas Nos. 1 y 2.
- Reparación del volquete de caña existentes No.1.
- Terminación del volquete No.2.
- Reparación de las mazas de los molinos Nos. 1, 2 y 3.
- Reparación de Donellys de los molinos 2,3 y 4.
- Construcción de los bronces de la transmisión abierta de los molinos Nos. 1,2 y 3.
- Reparación del reductor de alta de los molinos Nos.1, 2 y 3.
- Reparación de la turbina del Molino No.4.
- Instalación (Terminación) de 3 tanques colectores de jugos absoluto y mixto con sus bombas inatacables y de jugo frío.
- Reparación de las calderas Nos. 1, 2 y 3.



- Reparación de los ductos tiro inducido de las 3 calderas.
- Reparación de los conductores de bagazo, elevador, alimentador de calderas y transversales de la casa de bagazo.
- Reposición de los tubos de los pre-calentadores de aire de las calderas Nos. 1 y 3.
- Reposición de tablillas en construcción del conductor y de bagazo.
- Reparación en proceso de los turbos – generadores Nos. 1 y 2 de 3000kw c/u.
- Reparación a 3ro. De un variador de frecuencia de 600 hp.
- Reparación del sistema de agua de inyección y rechazo.

#### Estimado general de caña disponible para La Zafra 2022-2023.

Clasificación	Tareas para cosechar	Toneladas Estimadas
Administración	46,500	125,000
Colonos	81,800	225,000
<b>Totales</b>	<b>128,300</b>	<b>350,000</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.

#### Estimado general de Productores de Caña disponibles para La Zafra 2022-2023.

Sector Colonos	Cantidad Productores	Área en cultivo	Toneladas Estimadas
Tradicional Porvenir	437	73,815	157,500
Proc. Caña San José	81	14,132	27,000
Proc. Caña Esmeralda	162	9,182	22,500
Banco Agrícola	<b>68</b>	<b>7,451</b>	<b>18,000</b>
<b>TOTALES</b>	<b>748</b>	<b>104,580</b>	<b>225,000</b>

Fuente: Dirección de Operaciones Azucareras.



### 3.22 Gestión Inmobiliaria

La Dirección Inmobiliaria durante 2023 ha realizado las siguientes acciones:

1. Revisión, validación, tramitación según corresponda del universo de las operaciones inmobiliarias que habían sido realizadas en gestiones anteriores al mes de agosto del año 2020.

En ese orden, describimos las actividades realizadas:

- Se han elaborado un total a la fecha de tres mil ochocientos treinta y dos (3,832) redacciones de oficios, con la finalidad de investigar, tramitar, informar sobre estatus, dar respuestas a requerimientos de distintas áreas internas como externas, así como dar continuidad a las operaciones de ventas registradas previo al Decreto 268-16, que cumplan con los requisitos de ley.
- Escaneado un total a la fecha de seis mil quinientas setenta y tres (6,573) documentaciones propias del trabajo interno, para su resguardo y eficientización del control interno.
- Detectados aproximadamente seiscientos treinta (630) casos con irregularidades, relativos a; doble venta, duplicidad, suplantaciones de cuentas y ventas de terreno con planos que No Proceden, las cuales están en proceso de investigación.-
- Ha sido reactivada como la **Comisión Única de Fijación y Revisión de Precios de venta de terrenos**, mediante el Acta Núm. 001-2022, de fecha seis (6) de abril del año 2022, aprobada por el Consejo de Directores mediante la Primera Resolución del Acta Núm. 001-2022, de fecha veinte (20) de mayo del año 2022, como consecuencia de la unificación de la antigua Comisión de Ventas y Comisión de Revisión de Precios por motivo de la similitud en sus funciones.



- La Comisión Única de Fijación y Revisión de Precios de venta de terreno ha completado a la fecha un total de sesenta y seis (66) expedientes sobre ventas de terreno realizadas antes de la emisión del Decreto 268-16.-
- A la fecha han sido sometidos un total de cuatrocientos ochenta y un (481) expedientes de Comisión de Ventas, para validación ante las diferentes áreas involucradas en las operaciones inmobiliarias, tomando en cuenta que sean operaciones iniciadas antes de la emisión del Decreto No.268-16.
- En conjunto con la Gerencia de Minas, colaboramos con la elaboración del presupuesto de ingresos por tareas rentadas y por extracción de metros cúbicos para el año 2023.-
- La proyección de ingresos por cobros de ventas de terrenos de 1,470 casos de expedientes de oficinas satélites para el año 2023, con un monto aproximado de RD\$292,297,581.52.
- Hemos concluido con la elaboración del Ante-Proyecto de Decreto para la regularización de ocupaciones inmobiliarias de Bienes Nacionales (BN), Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y Corporación Dominicana de Empresas Estatales (CORDE), así como el Reglamento Interno para regularizar las Operaciones Inmobiliarias.
- Se han elaborado a la fecha doscientas treinta y una (231) Cartas de Puesta en Posesión.



### 3.23 Gestión de Recuperación y Preservación

La Dirección de preservación y recuperación del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), interpretando fielmente las directrices del presidente de la República, Sr. Luis Abinader, así como, del Director Ejecutivo, Sr. Rafael A. Burgos y cumpliendo con informar a la opinión pública nacional, sobre el trabajo realizado. Destacamos que han sido meses de grandes realizaciones y mucho trabajo en equipo, pues, esta dirección cuenta con el apoyo de las direcciones: técnica, inmobiliaria, jurídica, administrativa y financiera, así como, de la gerencia de seguridad militar para llevar a feliz término todo el reto que tiene por delante la misión de salvaguardar todo el patrimonio de las tierras de este Consejo Estatal del Azúcar en casi todo el Territorio Nacional.

Además de, emprender la dura tarea de llevar a cabo los procedimientos de recuperar los terrenos invadidos por bandas organizadas de delincuentes, así como de ocupantes que, de forma hábil, actúan en la sombra con complicidades oficiales para usufructuar grandes extensiones de tareas de terrenos, utilizando el tráfico de influencias, posiciones políticas y militares que históricamente se han usado para llevar a cabo dichas prácticas ilegales. En ese sentido, desde que iniciamos esta ardua tarea, nos hemos mantenido realizando los levantamientos técnicos de las grandes parcelas con que cuenta esta institución, así como, los estudios de las ventas realizadas por la dirección inmobiliaria y de manera continua los recorridos correspondientes para asegurarnos dónde están cada una de las propiedades restantes, de forma que, ya identificadas y ubicadas esas tierras, hemos ido recuperando y entregando a sus propietarios-adquirientes, con el auxilio de nuestras catorce (14) gerencias en todo el país, que podemos detallar de la manera siguiente:

En la **gerencia de Cumayasa**: tenemos las parcelas 1, 2, 4, 7, 8, 97 y 98, d.c. 1, todas pertenecientes al municipio de Ramón Santana y la parcela 27, d.c. 2/4, todas con un total de **setenta millones (70,000,000) de metros cuadrados**, equivalentes a **ciento diez mil (110) tareas nacionales de tierras**, localizadas específicamente entre las comunidades de Cumayasa, los Arados, Batey Negro, Jagual, Eureka, El Soco, Regajo,



entre otros del entorno. En todas esas tierras disponibles existen terrenos para diferentes vocaciones: una buena parte está ubicada próximo a las playas de Cumayasa, donde contamos con los proyectos inmobiliarios Sardina I, II y III, y El Proyecto Mar Azul. y terrenos muy atractivos para proyectos turísticos de grandes dimensiones. Por otro lado, contamos con terrenos con vocación agrícolas y ganaderos. Además, contamos con áreas importantes donde se encuentran grandes reservas ecológicas, como, por ejemplo: El Parque Nacional Cueva de las Maravillas y finalmente, áreas excelentes para parques solares fotovoltaicos.

En la **gerencia de Santa Fe - Porvenir**: hemos realizado **nueves (9) operativos de limpieza**, distribuidos en los diferentes bateyes tales como: alemán, olivares, inocencia, la guinea y los tanquecitos. Sobre todo, en los proyectos inmobiliarios de María Gabriela, José Blanche, La Lata, Los Maestros y Los Profesionales. Ubicados entre las parcelas 72-52 ref., d.c. 16/9 y la parcela 15-a, d.c. 16/4; terrenos que se encontraban invadidos de manera ilegal por desaprensivos, pasando a las intervenciones por encontrarlos en flagrantes delitos, procediendo, en consecuencia, a hacer los sometimientos judiciales correspondientes y a hacer las limpiezas de empalizadas, destrucción de casuchas, tumba de esqueletos y la prohibición de construcción en block. También se realizó el levantamiento **de tres (3) minas** dentro de la zona.

En la **gerencia de Quisqueya**: tenemos una supervisión continua de más **tres mil cuatrocientos seis (3,406) tareas nacionales** de tierras en la parcela 589, d.c. 6/5, en las comunidades de Batey Naranjo, Java, Los Coquitos, Villa Blanca, Casuy y Algodón. Además, estamos realizando múltiples investigaciones con relación a denuncias realizadas por ciudadanos, de que desaprensivos están invadiendo terrenos propiedad de esta institución, actuando en consecuencia contra estos.

En la **gerencia de Consuelo**: hemos realizado un **(1) operativo de limpieza**, ubicado en la parcela No. 131-a, d.c. No. 15/3. en el Municipio de Consuelo, en la provincia de San Pedro de Macorís, donde realizamos una gran limpieza de construcciones de casuchas ilegales. Y fueron devueltos los espacios vendidos a sus propietarios



originales. Realizamos las mismas acciones en el Proyecto consuelito, Puerto Rico y alrededor del antiguo Ingenio Consuelo, saneando muchas ventas irregulares realizadas en la pasada administración. También, se realizó el levantamiento de **dos (2) minas** dentro de la zona, la primera cerrada y la segunda operada por el ayuntamiento.

En la **gerencia de Boca Chica**: tenemos **cinco mil doscientos veinte (5,220) tareas nacionales** en la parcela 574, d.c. 32, ubicadas en El Toro, entre La Carretera Mella y la Avenida Las Américas, estos terrenos con vocación industrial, dada la cercanía con el puerto Caucedo. Además, contamos con **dos mil trecientas (2,300) tareas nacionales** en las parcelas 638, 639, 640, 641, 642, 643 y 644, d.c. 17/6, en las áreas de batey el blanco, Cayacoa, del municipio San José de los Llanos. Además, se realizó el levantamiento de 9 minas dentro de la zona. Finalmente, en la comunidad de hato viejo, disponemos de más de **ocho mil (8,000) tareas nacionales**, sin contar con varias investigaciones catastrales en proceso en varias parcelas, como la 177, d.c. 6/1 Y 623, d.c. 17/5.

En la **gerencia de Ozama-San Luis**: hemos realizado **siete (7) operativo de limpieza**, entre las parcelas 3-b, d.c. 9, 89, d.c. 30, 166, d.c. 32 y 171 d.c. 30, entre los proyectos inmobiliarios de los Dodgers, en el batey el fao, villa Jerusalén, el torro, el naranjo del municipio de guerra y también en el proyecto de la rusia, proyecto oriente i, en el municipio de san Luis, de los **veintiséis (26) proyectos** y más de **treinta (30) parcelas** pertenecientes a esa jurisdicción. Además, se realizó el levantamiento de **7 minas** dentro de la zona. También realizando conjunto a la dirección técnica, **treinta y seis (36) investigaciones técnicas**, **catorce (14) replanteo**, **veinticinco (25) remensura** y **cuarenta y tres (43) descensos**.

En la **gerencia de las Américas**: hemos realizado **cuatro (4) fuerzas públicas** y **ciento setenta y cuatro (174) procedimientos entre operativos de limpieza en áreas invadidas**, ubicación y entrega de terrenos a sus legítimos propietarios, dentro de los **diecisiete (17) proyectos inmobiliarios**, con más de **diez mil (10,000) adquirientes**, entre los que se destacan: los profesionales agropecuarios con más de **ochocientos (800)**



**solares o porciones**, en Susan I, II Y III, la católica, Laura Marie, brisas de las Américas, entre otros, en las parcelas 166, 186, 198- b, 201-a, 201-b, 202-a, 202-b, 204-b Y 21-c-2, d.c. 32. esta es la gerencia con mayor nivel de terrenos invadidos por varias bandas de invasores, las cuales estamos enfrentando con el auxilio decidido de la fiscalía de santo domingo este, con retos importantes que vencer todavía, aunque con ciertos avances moderados.

En la **gerencia de Santo Domingo Norte**: hemos realizado **ocho (8) operativos de limpieza**, entre las parcelas 8 y 9 d.c. 24, 17 d.c. 24, 84-85 d.c. 27, 90 d.c. 23, 23 parte d.c. 21, 275 d.c. 27, 272 d.c. 27 y 23-b parte d.c. 21 y, todas ubicadas en las comunidades del higüero, la Gina, Yaguasa, la victoria, proyecto de la seguridad ciudadana, la pelona y Guanuma proyecto agropecuario 092 una parte de estos espacios disponibles y otros entregados a sus propietarios después de expulsar los invasores. También se realizó el levantamiento de 1 minas dentro de la zona, pero se encuentra cerrada en la actualidad.

En la **gerencia de Haina**: hemos realizados **treinta y tres (33) supervisiones e investigaciones** el cual abarca las parcelas 40 y 41 d.c.10, sector bienvenido, así como en las parcelas 87, 94, 209, 263 y 268 d.c. 8, sector quita sueño. También en las parcelas 15, 63, 86, 91, 92, 94, 95, 98, 101, 102, 113, d.c. 31, sector buenas noches, finalmente en las parcelas 94, 98, 100, 101, 102, 104, 112, 114 d.c. 10 en la comunidad de Palavé. En esta gerencia mantenemos una continua supervisión por ser un área vulnerable para invadir por desaprensivos organizados en bandas de delincuentes, algunas de ellas sometidas a la justicia. Además, se realizó el levantamiento de 2 minas dentro de la zona, así como varios lugares de extracción de materiales que en la actualidad están cerradas por el ministerio de medio ambiente.

En la **gerencia de Hato Nuevo**: hemos tenido la particularidad de que por la ubicación estratégica de los terrenos de esa jurisdicción, una parte de ellos industriales, otros urbanos, otra parte mineros de agregados, y otros de turismo ecológico, agrícolas y ganaderos, pero, ubicados cerca de los centros urbanos, rodeados de la autopista duarte



y la moderna circunvalación, hizo que las ventas de dichos terrenos fueran vendidos en su totalidad y con la problemática, de realizar ventas dobles en varios casos. Además, en esta gerencia se realizó **dos (2) operativos de limpieza** en terrenos que estaban en manos de desaprensivos y que fueron entregados a sus propietarios–adquirientes, ubicadas en las parcelas 4 parte d.c. 21 y 17 parte d.c. 8, en el municipio de Pedro Brand en los sectores bélico hoja ancha y los García. También en conjunto con la dirección técnica se realizaron un total de sesenta (60) levantamientos técnicos sin ninguna novedad.

En la **gerencia de Monte Plata (Sabana Grande De Boyá)**: hemos supervisado e investigado alrededor de **treinta y cinco mil trescientos noventa (35,390) tareas nacionales** entre las parcelas 54-a, 54-b, 55-b, 58-f, 60, 61-a, 62, 63-b, 295 y 297 d.c. 8, en Gonzalo, batey barra capa, así como las parcelas 10 parte d.c. 15, sector Luisa Blanca y en las parcelas 01, 21, 65, 67, 69, 76, 107 parte d.c. 5 el Vigía, sector de Hato San Pedro, Mata Seca, Viano Azcona. También en las parcelas 3 y 5 d.c. 19, municipio de Cévico, provincia Sánchez Ramírez muchas de estas en revisión con el IAD. Además, se realizó el levantamiento de 6 minas dentro de la zona.

En la **gerencia de Villa Altagracia**: hemos mantenido desde esta dirección una supervisión continua en las parcelas 44 ref., 43-b, 28-b Y 79, d.c. 12, en los sectores la Isabela, Gunanito, La Pista, y Zona Franca, haciendo la precisión de que en ese municipio tenemos el primer proyecto de titulación con una primera etapa entregada por el señor presidente Luis Abinader y trabajando en la segunda etapa de ese proceso, para lo cual hemos estado identificando las irregularidades de algunas parcelas propiedad del CEA entregadas supuestamente por el IAD. en campañas políticas por la pasada administración sin tener autorización de un decreto presidencial, es decir, sin observar las formalidades legales dispuestas por el estado. A fin de recuperarlas para disponerla al proyecto de titulación.

En la **gerencia de Barahona**: hemos realizado un trabajo de vigilancia constante, tanto en la zona urbana como en la zona rural, a fin de preservar las propiedades de nuestra prestigiosa institución. también en este tiempo tuvimos el programa de titulación de



terrenos del consejo estatal del azúcar, el cual fueron entregado por nuestro señor presidente Lic. Luis Abinader a familias que por décadas ocupaban terrenos de manera irregular y que ahora son dueños legítimos de un pedacito de tierra en la parcela 22 d.c. 14 parte de la provincia de Barahona.

En la **gerencia de Puerto Plata (Montellano y Amistad)**: tenemos la disponibilidad de unas **treinta mil (30,000) tareas nacionales**, divididas unas **doce mil (12,000)** en las parcelas 8, d.c. 3, municipio de Imbert y **dieciocho mil (18,000)** en el municipio de villa Montellano, en las parcelas 263, 267 parte, 121 y 413, d.c. 3, así como en otras más. estos terrenos tienen vocación turísticas, urbanísticas, agrícolas, ganaderas y mineras. hemos mantenido una permanente actividad contra los invasores en las comunidades de llanos de Pérez, Juan Martínez, cerros altos, las vigías y otras áreas de esas comunidades para evitar las ocupaciones y los asentamientos urbanos desorganizados y que forman los cinturones de miseria con su secuela de arrabalización y delincuencia en torno a las grandes ciudades. en la actualidad solo tenemos pendiente la desocupación y limpieza de unas **tres mil (3,000) tareas nacionales** de terrenos mineros de cerros altos, parcela 217 ref., d.c. 3, detrás de Villa Liberación, en Sosúa, donde sugerimos que el gobierno deberá reubicar esos moradores, tratando de construir un asentamiento humano de apartamentos, en un área distante a esa zona turística. Además, se realizó el levantamiento de 2 minas dentro de la zona de amistad.

En esta dirección de Recuperación y Preservación hemos reiterado al menos cuatro (4) casos de alrededor de veinte (20) expedientes sometidos a la dirección Legal a los fines de apoderar las instancias judiciales correspondientes, con violaciones diversas en el ámbito penal, tales como: borraduras de cuentas por pagar en el sistema de informática, suplantación de identidad en expedientes dentro del sistema de informática, sustracción de propiedades de la institución por particulares, estafa y prevaricación por exgerentes de esta dirección, prevaricación por parte de altos ejecutivos de la institución, estafas por parte de empleados y ex empleados de la institución, falsificaciones de contratos, certificaciones de pago, carta de puesta en posesión y otros documentos, así como firmas de ex directores y otros funcionarios, entre otros ilícitos penales. Además, seguimos



investigando grandes ventas de terrenos de forma irregular, así como, otras modalidades de estafas contra el estado desde las complicidades internas de la pasada administración. de igual manera, mantenemos estricta observación a la presente administración a fin de asegurar la transparencia en la gestión, evitar la corrupción, el tráfico de influencias y la prevaricación.

### 3.24 Gestión Técnica

Como objetivo principal, en la Dirección Técnica nos propusimos identificar el estatus de los arrendatarios de minas, realizar levantamientos y replanteos a solicitud de las diferentes áreas del CEA, aumentar la recepción de las tasaciones públicas del Catastro Nacional y evaluar la ubicación de terrenos para donaciones y solución de problemas que acarrearán a la población.

#### **Dentro de las principales actividades llevadas a cabo:**

En la parte operativa de nuestra Dirección, han entrado 4,562 expedientes, y se han despachados 1,422 expedientes con sus informes a las diferentes direcciones solicitantes.

En el área de Mensura: al momento hemos realizados 955 levantamientos, 518 replanteos y 1,401 Informes.

En el área de Geo-proceso, hemos logrado:

Producción	Dibujantes
Planos	1,494
Medición/Replanteo	575
Devueltos	8
<b>Total</b>	<b>2,077</b>

Fuente: Dirección Técnica



<b>Revisión Geo-Proceso/Salida A Mensura</b>		
<b>Planos</b>	<b>Medir-Replanteo-Devueltos</b>	<b>Total</b>
1,899	770	<b>2,669</b>

Fuente: Dirección Técnica

<b>Valuación y Tasación</b>		
<b>Tasaciones Públicas</b>	<b>Tasaciones Privadas</b>	<b>Remisión De Expedientes</b>
Solicitadas: 46	Solicitadas: 223	Comisión De Ventas: 176
Recibidas: 149	Recibidas: 190	Sr. José Rivas: 206
Correcciones: 17	-----	-----
Revisión De Precio: 4	-----	-----

Fuente: Dirección Técnica

Dentro de los proyectos y colaboraciones de importancia citamos los siguientes:

- Elaboración de planos e informe de las fincas de CEAGANA que fueron entregadas al ministerio de agricultura para el proyecto CEBIORA-CEAGANA.
- Colaboración con el Ministerio de Medio Ambiente para la titulación de zonas protegidas.
- Informe y colaboración con el proyecto del senador Antonio Taveras, a desarrollar en la circunvalación de Santo Domingo, Haina -Boca Chica.
- Colaboramos con el Banco Central para completar el polígono asignado en el año 1999 a dicha institución. Del CEA se habían vendido más de 7 millones de M<sup>2</sup>.
- Cooperación con el Instituto Agrario Dominicano para fines de aclarar los decretos y parcelas con donación, y a la fecha, los títulos están a nombre del CEA.
- Se han despachados varias solicitudes de terrenos para proyectos agrícolas, ganadero y de energía eléctrica:

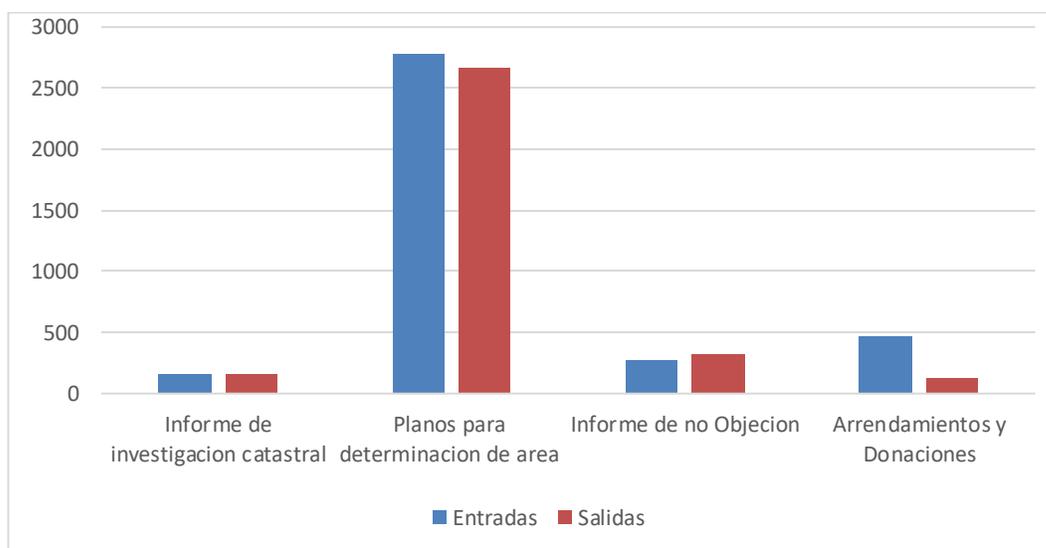


Propuesta de Diseño y Estimado de Costo Proyecto y Construcción	
1.	Diseño Cierre de Recepción, Oficina del Sub-Director Ejecutivo
2.	Parque Industrial en Antiguo Ingenio Monte Llanos, Puerto Plata
3.	Parque Industrial en Antiguo Ingenio Amistad, Imbert, Puerto Plata
4.	Parque Industrial en Zona Talleres Antiguo Ingenio Consuelo, S.P.M.
5.	Parque Industrial en Antiguo Ingenio Ozama, San Luis, S. D. E
6.	Parque Industrial en Antiguo Ingenio Barahona, Rep. Dom.

Fuente: Dirección Técnica

Dirección Técnica		
Descripción	Entradas	Salidas
Informe de investigación catastral	161	159
Planos para determinación de área	2788	2669
Informe de no Objeción	274	322
Arrendamientos y Donaciones	464	125

Fuente: Dirección Técnica



Fuente: Dirección Técnica



### 3.25 Gestión de Minas

Destacamos los ingresos en el área de Minas:

Relación de Ingresos por Minas 2022				
Nombre	Monto	Material	Ubicación	Estatus
Mina el Mamey / Sr. Juan Eladio Zapata	200,000.00	Caliche	El Toro de Guerra, Santo Domingo Este	Extracción
Mina La Rusia / Sr. Anteisi Virgilio Candelario	61,974.00	Caliche	San Luis/ Santo Domingo Este	Extracción
Consorcio Minero Dominicano	2,240,000.00	N/A	N/A	Anualidad
Consorcio Minero Dominicano	1,292,200.00	N/A	N/A	Anualidad
Consorcio Minero Dominicano	1.68	N/A	N/A	Anualidad
Mina La Malena/ Sr. Santo Junior Díaz Soto	87,104.25	Bloques de Coralina	Boca Chica	Pago/Extracción
Mina La Malena/ Sr. Santo Junior Díaz Soto	87,104.25	Bloques de Coralina	Boca Chica	Pago/Extracción
Mina Los Arados/ Sr. Plinio Omar Pérez	500,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Pedro Santana	Extracción
Mina Jubey/ Consorcio Minero Dominicano	2,240,000.00	N/A	San Pedro de Macorís	2015 hasta 2020
Mina Jubey/Consorcio Minero Dominicano	1,292,200.00	N/A	San Pedro de Macorís	2021 al 2022
Mina La MALENA/ Santos Junior Díaz Soto	87,104.25	Coralina	Boca Chica	2do Abono al Capital
Mina La MALENA/ Santos Junior Díaz Soto	87,105.25	Coralina	Boca Chica	3er Abono al Capital
Mina los Arados/ Ramón Santana, Plinio Omar Pérez	500,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Extracción



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Mina Saballo/ José Luis Beard	107,311.60	Materiales Mixto	Imbert Puerto plata	Extracción
Mina La ENSENADA	133,783.65	Coralina	El Coral/Boca Chica	Extracción
Constructora Risek	225,550.10	Material Agregado	La Gullón/Boca Chica	Extracción
Plinio Omar Pérez	326,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Extracción
Consorcio Minero Dominicano	2,230,000.00	N/A	Mina Jubey/San Pedro de Macorís	2015-2020 Anualidad
Consorcio Minero Dominicano	1,273,943.81	N/A	Mina Jubey/San Pedro de Macorís	2021-2022 Anualidad
Mina la Rusia/Sr. Antonio González Concepción	100,000.00	Caliche	San Luis	Extracción
Mina el Vertedero/Sr. Miguel Aquino Sánchez	165,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Compra
Mina la Colorada/Cemento Cibao C x A	1,564,920.00	Caliche	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Consorcio Minero Dominicano S.R.L.	1,171,950.00	Piedra Caliza	La Malena/Boca Chica	Extracción
Mina Saballo/Sr. José Luis Beart	418,938.00	Materiales mixtos	Puerto plata, Imbert	Extracción
Mina el Vertedero/ Sr. Noel Nolasco Díaz	33,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Compra
Mina el Mamey / Sr. Juan Eladio Zapata	200,000.00	Caliche	El Toro de Guerra, Santo Domingo Este	Extracción
Consorcio Minero Dominicano S.R.L.	2,172,000.00	N/A	Mina Jubey/San pedro de Macorís	Anualidad/2 015-2020
Consorcio Minero Dominicano S.R.L.	1,228,645.01	N/A	Mina Jubey/San pedro de Macorís	Anualidad /2021-2022



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Asesores Internacionales especializados S.A (ASINESA)	120,000.00	N/A	Los Paredones/Boca Chica	Anualidad /2009-2010
Mina los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández	100,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Mina el Vertedero/Sr. Leopoldo M. Doñé Peguero	82,500.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Compra
Mina La Rusia /Sr. Anteisi Virgilio Candelario	200,000.00	Caliche	San Luis/ Santo Domingo Este	Extracción
Mina La Malena/ Sr. Santo Junior Díaz Soto	87,104.25	Bloques de Coralina	Boca Chica	4to pago/Extracción
Mina La Malena/Sr. Santo Junior Díaz Soto	87,104.25	Bloques de Coralina	Boca Chica	5to pago/Extracción
Mina el Vertedero/Sr. Leonardo Robles Robles	55,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Compra
Mina Hueso Duro/Sr. Pedro Ortiz	200,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Mina El Naranja/Sr. Víctor Toribio Martes	50,000.00	Caliche	San Luis, El Naranja	Extracción
Mina La Rusia /Sr. Antonio González Concepción	84,558.75	Caliche	San Luis, Santo Domingo Este	Extracción
Mina Saballo/Cemento Cibao C x A	1,134,360.00	Puzolana	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Paloma/ Sr. Adolfo F. Burgos	12,000.00	Piedra Caliza	San Pedro de Macorís, Los Llanos	Compra



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Mina Grullón / Constructora Risek	555,303.32	Materiales Agregados	Boca Chica	Extracción/pago de los meses desde Julio 2021 a noviembre 2021
Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez	500,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Pedro Santana	Extracción
Mina San Rafael/Sr. Ricardo Antonio Barceló y/o Faleria Comercial	100,000.00	Materiales Agregados	Hato Mayor, Sabana de la Mar	Extracción
Mina el Mamey/Sr. Juan Eladio Zapata	150,000.00	Caliche	Santo Domingo Este, El Toro de Guerra	Extracción
Los Paredones/Asesores Internacionales Especializados S.A. (ASINESA)	120,000.00	N/A	San Luis, El Naranjo	Anualidad 2010-2011
Mina Saballo/Cemento Cibao C x A	1,324,800.00	Puzolana	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Jubey /Consortio Minero Dominicano	2,176.000.00	N/A	San Pedro de Macorís	Anualidad 2015-2020
Mina los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández	17,500.00	Caliche	Ramón Santana, San Pedro de Macorís	Extracción
Mina Los Arados/Sr. Raymond Reyes Fernández	156,955.68	N/A	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Anualidad 2019-2020
Mina La Malena/ Consortio Minero Dominicano	326,400.00	N/A	Boca Chica, Concepción Minera La Luisa	Anualidad 2022-2023
Mina La Malena/ Consortio Minero Dominicano	811,100.00	Material Agregados	Boca chica, Concepción Minera La Luisa	Extracción



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Juan Eladio Zapata	48,960.00	N/A	Toro de Guerra	Anualidad 2021-2022
Mina El Naranjo/ Sr. Víctor Toribio Martes	100,000.00	Caliche	San Luis, Santo Domingo Este	Extracción
Consortio Minero Dominicano S.R.L.	1,222,360.97	N/A	San Pedro de Macorís, Los Llanos	Anualidad 2022-2023
Mina los Arados/ Sr. Bienvenido Prats y/o Minerales Nacionales	250,000.00	Caliche	Ramón Santana, San Pedro de Macorís	Extracción
Mina Los Arados/ Sr. Plinio Omar Pérez	500,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Mina Los Arados/ Sr. Raymond Reyes Fernández	156,994.64	N/A	Ramón Santana, San Pedro de Macorís	Anualidad 2020-2021
Mina Los Arados/ Sr. Raymond Reyes Fernández	52,500.00	Caliche	Ramón Santana, San Pedro de Macorís	Extracción
Mina Saballo/ Sr. José Luis Beard	53,600.00	Materiales mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Saballo/ Sr. José Luis Beart	114,330.00	Materiales Mixto	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Grullón/ Constructora Risek	18,461.82	Materiales Agregados	Boca Chica	Extracción
Mina Los Paredones/ Asesores Internacionales Especializado S.A (ASINESA)	120,000.00	N/A	Boca Chica	Anualidad 2011-2012
Consortio Minero Dominicano	2,314,169.47	Materiales Agregados	Boca Chica	Anualidad 2015-2020
Mina Grullón/ Constructora Risek	52,234.65	Materiales Agregados	Boca chica	Extracción



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	1,469,700.00	N/A	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina La Rusia/Sr. Anteisi Virgilio Candelario	150,000.00	Materiales Agregados	San Luis, Santo Domingo Este	Extracción
Mina El Vertedero/ Sr. Noel Nolasco Díaz	65,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís	Venta
Consortio Minero Dominicano	1,211.043.01	N/A	Boca Chica	Anualidad 2022-2023
Sr. Ramón Arístides Candelaria	380,800.00	N/A	San Pedro de Macorís, Los Llanos	Anualidad 2018-2019 2019-2020
Mina La Malena/Sr. Junior Díaz Soto	87,104.25	Material Bloque de Coralina	Boca Chica	Extracción 6to pago
Mina La Malena/Sr. Junior Díaz Soto	87,104.25	Material Bloque de Coralina	Boca Chica	Extracción 7mo pago
Mina Los Potreros 7/Sr. Adán Ramírez Aybar	5,000.00	Material Tosca	Sabana Grande de Boya	Venta
Consortio Minero Dominicano	1,199,725.09	N/A	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina La Malena/Consortio Minero Dominicano	199,150.20	Materiales Agregado	Boca Chica	Extracción
Mina Los Arados/Cemento Cibao C x A	200,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez	510,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción de los Meses: Febrero, marzo y Abril



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Mina Los Paredones/ Asesores Internacionales Especializados S. A (ASINESA)	120,000.00	N/A	Boca Chica	Anualidad 2012-2013
Mina Saballo / Sr. José Luis Beard	21,288.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción, 12 abril
Mina Saballo/ Sr. José Luis Beart	65,440.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción, mayo 2022
Mina Potrero 7/Sr. Faustino Ferreira Jiménez	12,000.00	Material Tosca	Sabana Grande de Boya	Venta
Consortio Minero Dominicano	1,190,591.20	N/A	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina Los Arados/Sr. Plinio Omar Pérez	500,000.00	Material Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	1,039.140.00	N/A	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina la Malena / Sr. Santo Junior Díaz Soto	174,208.50	Bloque de Coralina	Boca Chica	8va y 9na cuota de extracción
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	1,068,120.00	Material Diversos	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Potrero 7 / Asociación de Camioneros de Monte Plata	12,000.00	Materiales Tosca	Monte Plata, Sabana Grande de Boya	Compra
Consortio Minero Dominicano	1,168,433.64	N/A	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina Las Malena/Sr. Santo Junior Díaz Soto	100,488.60	N/A	Boca Chica	Anualidad 2022-2023
Ramón A. Candelaria	187,950.00	N/A	San Pedro de Macorís, Los Llanos	Anualidad 2022-2023
Mina Los Arados / Sr. José Alberto Candelaria	477,452.49	N/A	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Anualidad 2022-2023



<b>Relación de Ingresos por Minas 2022</b>				
<b>Nombre</b>	<b>Monto</b>	<b>Material</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Estatus</b>
Mina Las Malena / Consorcio Minero Dominicano	\$1,191,186.00	Materiales Agregados	Boca Chica, Minera la Luisa	Extracción
Mina El Coral/ La Ensenada	61,927.95.00	Material las Coralina	Boca Chica, Sto. Domingo Este	Extracción
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	818,100.00	Materiales Mixto	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Consorcio Minero Dominicano	1,129,339.92	N/A	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina Saballo/ José Luis Beard	191,700.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Mina Saballo/ José Luis Beard	171,624.00	Materiales Mixto	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Antonio Demetrio Rosario	48,000.00	N/A	N/A	Extracción
Santo Junior Diaz Soto	174,208.50	N/A	N/A	Extracción
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	993,600.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción mes Julio
Consorcio Minero Dominicano	\$1,124,742.15	Materiales Mixtos	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	\$1,341,360.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción mes Agosto
Plinio Omar Pérez	\$500,000.00	Caliche	San Pedro de Macorís, Ramón Santana	Extracción
Consorcio Minero Dominicano	\$1,126,323.06	Materiales Mixtos	N/A	Anualidad 2022-2023
Mina Malena/ Sr. Junior Diaz Soto	\$87,104.25	Materiales Bloque de Coralina	Boca Chica	Extracción
Consorcio Azucarero Central	123,669.00	Caliche	Barahona	Extracción
Mina Saballo/ Cemento Cibao C x A	699,660.00	Materiales Mixtos	Puerto Plata, Imbert	Extracción
Constructora Risek	813,540.54	Material Agregado	La Gullón/Boca Chica	Extracción

Fuente: Dirección de Técnica- Dpto. de Minas



### 3.26 Gestión de Desarrollo Social

Nuestra función principal es brindar asistencia a los trabajadores y ex colaboradores del Consejo Estatal del Azúcar que viven en las comunidades de los bateyes. Desde sus inicios en el 2000, mantenemos sus objetivos: canalizar y gestionar todo tipo de acciones en beneficio de fomentar nuestra responsabilidad social institucional.

Dentro del catálogo de servicios que ofrecemos tenemos los siguientes:

Servicios Dirección de Desarrollo Social	
Consultas Generales médicas y odontológicas.	Donaciones de Medicamentos.
Operativos Médicos y Odontológicos	Entrega de raciones alimenticias.
Facilidades para la compra de productos agrícolas a bajo costo.	Entrega de envases desechables.
Donaciones de canastillas.	Donaciones de raciones de alimentos crudos.
Gestiones para cirugías selectivas.	Kits de útiles escolares.
Entrega de Juguetes.	Donaciones de Ataúdes.
Operativos de Limpieza.	Donaciones de sillas de rueda, bastones, etc.
Charlas Educativas.	-----

Fuente: Dirección de Desarrollo Social

#### Nuestros logros:

- **Levantamiento de información.** Identificamos las zonas que están bajo nuestra Dirección a través de la realización de levantamientos y traslados a diferentes lugares tales como: Ingenio Porvenir, Ingenio Consuelo y municipio Quisqueya en San Pedro de Macorís; Cumayasa y Sabana Grande de Boyá.
- **Acercamientos de Cooperación.** Con la finalidad de gestionar ayudas y realizar acuerdos de cooperación nos dispusimos a establecer una serie de acercamientos con diferentes instituciones tales como: El Plan Social de la Presidencia, la Dirección General de Jubilaciones y Pensiones (DGJP), Comedores Económicos, Instituto de



Auxilios y Viviendas (INAVI), Instituto de Estabilización de Precios (INESPRE) Y El Hospital El Buen Samaritano.

**Avances en diversos proyectos:**

1. **Operativo Municipio de Quisqueya:** Gracias a las aportaciones de los colaboradores de esta institución realizamos una hermosa actividad para los niños de esta comunidad, en donde entregamos juguetes, pastillas desparasitantes y una charla de orientación por parte del personal médico que asistió.
2. **Operativo Municipio de Consuelo:** En esta área se impartió una charla sobre la importancia de los desparasitantes, uso correcto y los beneficios de este medicamento para el organismo, así como la entrega de los mismos.
3. **Operativo Médico de Papanicolaou:** Se llevó a cabo la primera parte del operativo de realización de papanicolaou para nuestras colaboradoras de la institución, en esta oportunidad el servicio fue brindado por el Dr. José Ricardo Zuluaga, Ginecólogo-Obstetra.
4. **Equipamiento Unidad Médica Ingenio Porvenir:** Realizamos la entrega de algunos mobiliarios (camilla, escritorio, sillas, archivo) e insumos médicos para el equipamiento de la Unidad Médica, que será habilitada próximamente en las instalaciones del Ingenio Porvenir. Esto forma parte de nuestro compromiso para brindar asistencia a los empleados de esa institución.
5. **Entrega de Ambulancia al Ingenio Porvenir:** Esta actividad se realizó en coordinación con la Dirección Ejecutiva del CEA y de la Dirección General de Bienes Nacionales (DGBN).
6. **Operativo Odontológico y Desparasitación:** realizamos en las instalaciones del Ingenio Porvenir un operativo de desparasitación y de consultas generales



(toma de presión, medicación, etc.) logrando asistir a 149 colaboradores. De igual forma, otros 35 colaboradores, recibieron consultas odontológicas y varios procedimientos como: raspados, profilaxis y detartraje.

7. **Operativo de Desparasitación:** En coordinación con nuestra Unidad Médica, ubicada en la Sede Central, realizamos un Operativo Médico de desparasitación, donde se hizo entrega de medicamentos a los colaboradores. Además, se brindó toda la información concerniente al uso correcto de los mismos.
8. **Jornada de Desparasitación y Consultas:** Realizamos una jornada de desparasitación y consultas los días viernes, sábado y domingo en los Bateyes de AB-4, Alejandro Bass, Experimental y Bomba II. Dando asistencia a unos 300 braseros y a sus familias, los cuales laboran en el Ingenio Porvenir, de esta forma damos cumplimiento a nuestra responsabilidad social corporativa.
9. **Operativo Médico:** Realizamos un operativo de desparasitación en la localidad de Sabana Grande de Boyá, provincia Monte Plata, donde también se ofreció consultas generales a todas las personas que asistieron.
10. **Acuerdo Interinstitucional:** entre el Consejo Estatal del Azúcar (CEA) y el Programa de Medicamentos Esenciales y Central de Apoyo Logístico (PROMESE/CAL), mediante el cual obtuvimos un código que nos permitirá adquirir medicamentos a bajo costo de manera más ágil. Gracias a esta iniciativa podremos equipar a nuestra unidad médica y tener medicamentos disponibles para la realización de operativos médicos, tanto en la institución, como en las zonas vulnerables a las cuales le damos asistencia.
11. **Bodega Móvil:** En coordinación con el Instituto de Estabilización de Precios (INESPRE), recibimos la visita en dos ocasiones, de las bodegas móviles en la oficina principal de la institución. Gracias a esta iniciativa los colaboradores pudieron adquirir diversos productos alimenticios a bajo costo, tales como: arroz, pollo, huevos, plátanos, entre otros.



12. **Charlas:** Promoción y Prevención de las Enfermedades de Transmisión Sexual, en la cual los colaboradores tuvieron la oportunidad de aprender las tipificaciones de las enfermedades de transmisión sexual, formas de transmisión, tratamientos y, sobre todo, cómo prevenir cada una de las distintas enfermedades de transmisión sexual.
13. **Operativo Ingenio Porvenir:** Realizamos un gran operativo donde el staff médico brindó consultas médicas y odontológicas a los empleados de esta importante industria. Entregamos medicamentos (analgésicos, vitaminas, desparasitantes, kit de higiene bucal, etc. Además, recibieron raciones de alimentos crudos, alimentos cocidos, arroz vitaminado entre otros. Gracias a la colaboración del Plan Social de la Presidencia y Comedores Económicos. También contamos con bodegas móviles de INESPRES, en donde los participantes pudieron adquirir alimentos a bajo costo, contribuyendo así, a mejorar la economía de cientos de familia de estas localidades.
14. **Donación Módulo Dental:** recibimos esta donación por parte de la cámara de diputados. Este módulo servirá para llevar a cabo operativos odontológicos en el Ingenio Porvenir de San Pedro de Macorís.
15. **Donación de Medicamentos Genéricos:** equivalente a la suma de **RD\$787,000.00** de parte del Centro Médico El Buen Samaritano, ubicado en la provincia La Romana. Esta importante donación representa una gran ayuda para los operativos médicos que realiza esta dirección, en los campos y bateyes a los cuales se les brinda asistencia social.
16. **Donación Raciones Alimenticias:** La directora del Plan Social de la Presidencia, Dra. Yadira Henríquez, realizó una donación de **1,700 raciones alimenticias** para ser distribuidas por esta dirección, en 14 bateyes del Ingenio Porvenir.



17. **Operativo en el Ingenio Porvenir:** donde hicimos entrega de medicamentos, raciones alimenticias y también, se realizaron consultas médicas. En dicho operativo contamos con la presencia del director de la institución, la Gobernadora de la provincia de San Pedro de Macorís, Dra. Aracelis Villanueva, la junta de vecinos Fe y Alegría, además de un equipo de colaboradores y profesionales que también brindaron su apoyo.

18. **Donación Medicamentos Consultorio del Ingenio Porvenir:** Recibimos otra donación de medicamentos equivalente a la suma de **RD\$1,587,000.00.**

Los servicios de la Unidad Médica están compuestos por tres médicos, distribuidos para cubrir los 5 días de la semana. Dentro de los motivos de consulta más frecuentes están las evaluaciones de presión arterial, sintomática y asintomática, cefaleas, procesos gripales, dolores musculares (lumbalgia). Con menor frecuencia se reciben heridos cortos punzantes por accidentes en la cocina de la institución, traumatismos osteomusculares por accidentes de vehículos de motor, lesiones dérmicas de origen infeccioso, alérgico y por quemaduras. Los colaboradores son recibidos, evaluados, diagnosticados y tratados, algunos son referidos a servicios externos de emergencias o consultas con especialistas según amerite el caso.

En el Módulo Odontológico brindamos asistencia de lunes a viernes por citas previas, con la participación de 6 odontólogos con diferentes especialidades y una asistente dental.



## IV. RESULTADOS ÁREAS TRANSVERSALES Y DE APOYO

### 4.1 Desempeño Área Administrativa y Financiera

Entre las actividades económicas que originan ingresos en la Dirección General de Bienes Nacionales se encuentran: las ventas condicionales, alquileres o arrendamientos, ventas de parcela, apartamento y terrenos, INVI 10% al momento del cobro y un 5% del cobro general anual, solicitud de terreno, certificaciones, otros ingresos, inscripción de subasta, Arca de Noé y Certificación de Inscripción a subasta. Desde enero hasta noviembre del 2022 esta institución ha recibido ingresos por RD\$112.856.174,08.

A continuación, se presenta la relación de los ingresos generados de enero a noviembre 2022.

ACTIVIDADES	CANTIDAD	MONTO RD\$
<b>Ingresos:</b>		
Plan Nacional de Titulación	583	25.298.477,89
Solicitud Compra de Terreno	0	0,00
Provincias DGBN	19	15.505,55
Certificaciones	631	253.100,00
Inspección	629	1.077.500,00
Tesorero Nacional	356	22.219.887,87
Subasta	222	35.096.000,00
Gastos Legales	89	141.000,00
INVI-Bienes Nacionales (10%)	0	2.543.862,32
Fotocopias	0	0,00
Inscripción a Subasta	261	522.000,00
3% Transferencia Bienes/Inm. (DGII)	203	94.027,45
Compra de Sellos y Rec. (Registro Títulos)	202	34.000,00
Otros Ingresos (Incluye Sobrantes)	2	4.220,05
<b>Total ingresos B.N.</b>	<b>3.197</b>	<b>RD\$87.565.751,31</b>
<b>Ingresos INVI-Bienes Nacionales</b>		
Total de ingresos	696	28.100.227,09
Menos: 10% acuerdo INVI-B.N.	0	2.543.862,32



ACTIVIDADES	CANTIDAD	MONTO RD\$
Otros ingresos		179,09
<b>Ingresos Netos INVI</b>	<b>696</b>	<b>22.894.939,97</b>
<b>Total general de ingresos</b>	<b>3.893</b>	<b>112.856.174,08</b>
<b>Expedientes</b>		
<b>Venta de terreno</b>		
Recibidos	197	1.807.182,30
Incorporados a cobros (de los recibidos)	197	1.807.182,30
Incorporados a cobros (de los existentes en inventario)	0	0,00
<b>Sub-total incorporados a cobros</b>	<b>192</b>	<b>RD\$ 1.782.203,65</b>

Además, La Dirección General de Bienes Nacionales cuenta con una asignación presupuestaria ascendente a **RD\$1.012.799.638,90** con un corte al 30 de noviembre donde se logró ejecutar **RD\$599.754.088,04** lo que equivale al 59.21%.

A continuación, presentamos la ejecución por cuentas:

Detalle	Presupuesto Aprobado	Presupuesto Modificado	Gasto devengado Total
<b>2 - Gastos</b>			
<b>2.1 - Remuneraciones y Contribuciones</b>	<b>753.431.903,00</b>	<b>762.038.375,96</b>	<b>514.283.633,31</b>
2.1.1 - Remuneraciones	538.613.286,00	544.463.286,00	374.145.928,05
2.1.2 - Sobresueldos	149.677.093,00	151.252.093,00	82.800.135,12
2.1.3 - Dietas y Gastos de Representación	600.000,00	600.000,00	142.006,01
2.1.4 - Gratificaciones y Bonificaciones	6.856.000,00	6.856.000,00	7.745.380,00
2.1.5 - Contribuciones a la Seguridad Social	57.685.524,00	58.866.996,96	49.450.184,13
<b>2.2 - Contratación de Servicios</b>	<b>53.016.690,00</b>	<b>129.539.110,93</b>	<b>32.092.709,</b>
2.2.1 - Servicios Básicos	11.010.000,00	11.010.000,00	9.371.163,70
2.2.2 - Publicidad, Impresión y Encuademación	1.500.000,00	1.250.000,00	795.095,07



Detalle	Presupuesto Aprobado	Presupuesto Modificado	Gasto devengado
			Total
2.2.3 - Viáticos	7.800.000,00	6.900.000,00	2.977.232,50
2.2.4 - Transporte y Almacenaje	800.000,00	1.500.823,09	9.979,00
2.2.5 - Alquileres y Rentas	7.443.000,00	8.865.820,00	2.759.189,50
2.2.6 - Seguros	9.312.000,00	10.818.769,63	9.988.977,29
2.2.7 - Servicios de Conservación, Reparaciones Menores E Instalaciones Temporales	3.914.590,00	17.032.617,69	1.395.312,88
2.2.8 - Otros Servicios no Incluidos en Conceptos Anteriores	7.993.100,00	68.917.080,52	3.024.445,34
2.2.9 - Otras Contrataciones de Servicios	3.244.000,00	3.244.000,00	1.769.472,54
<b>2.3 - Materiales y Suministros</b>	<b>37.811.431,00</b>	<b>58.605.394,41</b>	<b>19.448.895,65</b>
2.3.1 - Alimentos y Productos Agroforestales	1.553.820,00	2.529.809,12	966.616,28
2.3.2 - Textiles y Vestuarios	3.810.000,00	3.810.000,00	127.873,87
2.3.3 - Productos de Papel, Cartón e Impresos	6.561.600,00	6.561.600,00	1.359.793,41
2.3.4 - Productos Farmacéuticos	736.120,00	736.120,00	192.381,25
2.3.5 - Productos de Cuero, Caucho y Plástico	650.000,00	2.524.382,90	565.569,18
2.3.6 - Productos de Minerales, Metálicos y no Metálicos	680.000,00	6.417.642,80	87.982,88
2.3.7 - Combustibles, Lubricantes, Productos Químicos y Conexos	8.196.685,00	8.196.685,00	10.378.639,21
2.3.9 - Productos y Útiles Varios	15.623.206,00	27.829.154,59	5.769.939,57
<b>2.6 - Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>33.648.079,00</b>	<b>35.648.079,00</b>	<b>24.564.381,95</b>
2.6.1 - Mobiliario y Equipo	12.155.850,00	14.155.850,00	14.160,00
2.6.2 - Mobiliario y Equipo Audiovisual, Recreativo y Educativo	386.960,00	386.960,00	702.590,01



Detalle	Presupuesto Aprobado	Presupuesto Modificado	Gasto devengado
			Total
2.6.4 - Vehículos y Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	14.000.000,00	14.000.000,00	16.631.670,00
2.6.5 - Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	6.291.947,00	6.291.947,00	4.688.530,83
2.6.8 - Bienes Intangibles	-	-	123.192
2.6.9 - Edificios, Estructuras, Tierras, Terrenos y Objetos de Valor	813.322,00	813.322,00	2.352.089,11
<b>2.7 - Obras</b>	<b>14.128.295,00</b>	<b>26.968.678,60</b>	<b>9.366.467,64</b>
2.7.1 - Obras en Edificaciones	14.128.295,00	25.216.620,91	9.366.467,64
2.7.4 - Gastos que se asignarán durante el ejercicio para inversión (Art. 32 Y 33 Ley 423-06)	-	1.752.057,69	-
<b>Total General</b>	<b>892.036.398,00</b>	<b>1.012.799.638,90</b>	<b>599.754.088,04</b>

En cuanto al Indicador del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas los cuales fueron creados para dar monitoreo del cumplimiento de la Ley 340-06. Este indicador está conformado por cinco (5) subindicadores que muestran el uso del Portal Transaccional por parte de la institución como herramienta de cumplimiento de las diferentes etapas del proceso de compra hasta la adjudicación, firma, administración y gestión de contratos.

Durante el 2022 la Dirección General de Bienes Nacionales ha obtenido las siguientes puntuaciones:

Trimestre	Puntuación	Semaforización
1	100%	Verde
2	99.07%	Verde
3	99.15%	verde



A continuación, detallamos y consolidamos las Compras y Contrataciones realizadas en las diferentes modalidades, desde febrero a diciembre 2022.

Modalidad de Compras	Total de Compras	Monto Adjudicado
Compras por Debajo del Umbral Mínimo	62	RD\$10.809.122,04
Compras Menores	24	RD\$19.330.759,60
Comparación de Precios	11	RD\$80.982.257,00
Proceso de Excepción	5	RD\$1.694.450,00
Licitación Pública Nacional	2	RD\$42.125.320,00
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>RD\$154.941.908,64</b>

No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
1	DGBN-UC-CD-2022-0051	Servicio de rotulación de vehículos	07/12/2022	163.995,60
2	DGBN-UC-CD-2022-0064	Adquisición Fardos de botellas de agua.	07/12/2022	43.000,00
3	DGBN-UC-CD-2022-0060	Adquisición de utensilios desechables para ser utilizados en almuerzo para colaboradores de la institución por motivo navideño.	07/12/2022	88.750,00
4	DGBN-UC-CD-2022-0063	Adquisición de Plantas Ornamentales para uso de la Institución.	07/12/2022	54.650,00
5	DGBN-DAF-CM-2022-0026	Adquisición de Hojas Timbradas.	06/12/2022	500.000,00
6	DGBN-UC-CD-2022-0059	Servicio de aplicación de herbicidas en el área del Depósito de descarga de la Institución.	01/12/2022	159.000,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
7	DGBN-DAF-CM-2022-0028	Adquisición de Toners	01/12/2022	1.224.330,00
8	DGBN-DAF-CM-2022-0029	Servicio de Reparación y Mantenimiento de la Flotilla de vehículos utilizados en la operatividad de la institución	30/11/2022	1.233.750,00
9	DGBN-UC-CD-2022-0053	Servicio de desinstalación e instalación de Archivos de alta densidad.	30/11/2022	160.000,00
10	DGBN-UC-CD-2022-0057	Adquisición de Carnets de identificación y accesorios,	29/11/2022	22.000,00
11	DGBN-UC-CD-2022-0058	Adquisición Gorros Navideños con el logo de la Institución	29/11/2022	160.000,00
12	DGBN-CCC-CP-2022-0010	Adquisición de Mobiliarios para uso de la Institución.	22/11/2022	4.997.360,00
13	DGBN-CCC-CP-2022-0011	Adquisición de materiales y equipos, para uso de la Comisión Presidencial de Recuperación Terrenos del Estado.	22/11/2022	3.531.812,00
14	DGBN-UC-CD-2022-0052	Adquisición de Adornos Navideños	18/11/2022	164.000,00
M	DGBN-UC-CD-2022-0056	Servicio de Photobooth	18/11/2022	130.000,00
16	DGBN-UC-CD-2022-0054	Adquisición de Sellos pretintados para uso de los distintos Departamentos de la Institución.	18/11/2022	4.294.256,00
17	DGBN-UC-CD-2022-0055	Adquisición de Mesas y Manteles	17/11/2022	160.400,00
18	DGBN-UC-CD-2022-0039	Servicio de Reparación de dos impresoras pertenecientes a esta Institución.	16/11/2022	100.300,00
19	DGBN-UC-CD-2022-0050	Adquisición Fardos de Café tostado y molido	16/11/2022	16.000,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
20	DGBN-UC-CD-2022-0042	Adquisición de Paletas Numeradas para uso de la institución.	16/11/2022	10.750,00
21	DGBN-UC-CD-2022-0049	Adquisición de Libretas personalizadas.	15/11/2022	71.250,00
22	DGBN-UC-CD-2022-0022	Servicio de recarga para sistema electrónico de los dispositivos de paso rápido.	14/11/2022	40.000,00
23	DGBN-UC-CD-2022-0048	Adquisición de Placas de reconocimiento	11/11/2022	57.270,00
24	DGBN-CCC-CP-2022-0009	Servicio de Alquiler Salón de Conferencia.	11/11/2022	2.100.000,00
25	DGBN-UC-CD-2022-0046	Adquisición de Agua embotellada	10/11/2022	163.980,00
26	DGBN-DAF-CM-2022-0024	Adquisición de Materiales Gastable de Oficina.	10/11/2022	1.228.775,00
27	DGBN-DAF-CM-2022-0020	Adquisición de Poloshirt y Gorros navideños	07/11/2022	720.000,00
28	DGBN-DAF-CM-2022-0023	Adquisición de Agendas personalizadas	07/11/2022	620.000,00
29	DGBN-UC-CD-2022-0040	Servicio de rotulado de vehículos	04/11/2022	161.070,00
30	DGBN-UC-CD-2022-0047	Servicio de alquiler de carpas y mesas	04/11/2022	20.000,00
31	DGBN-UC-CD-2022-0038	Adquisición de cinta para impresora de carnet de esta institución.	31/10/2022	10.000,00
32	DGBN-UC-CD-2022-0045	Adquisición de Artículos de Ferretería para ser utilizados en la Institución.	31/10/2022	136.802,12
33	DGBN-UC-CD-2022-0044	Adquisición de Banderas y accesorios	27/10/2022	114.950,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
34	DGBN-UC-CD-2022-0043	Adquisición de arreglos florales.	27/10/2022	47.400,00
35	DGBN-DAF-CM-2022-0022	Adquisición de materiales de Limpieza	26/10/2022	854.990,00
36	DGBN-UC-CD-2022-0041	Adquisición de Baterías	26/10/2022	40.000,00
37	DGBN-DAF-CM-2022-0019	Adquisición de Refrigerios.	25/10/2022	699.000,00
38	DGBN-UC-CD-2022-0037	Adquisición de Lubricantes para Vehículos	14/10/2022	38.000,00
39	DGBN-UC-CD-2022-0036	Adquisición de Maquinarias y Herramientas para uso de la Institución.	11/10/2022	162.783,36
40	DGBN-UC-CD-2022-0034	Servicio y Mantenimiento a las Plantas Eléctrica	30/09/2022	163.800,00
41	DGBN-UC-CD-2022-0035	Adquisición de artículos de Seguridad	30/09/2022	108.000,00
42	DGBN-UC-CD-2022-0033	Adquisición de Artículos de Ferretería.	30/09/2022	155.239,32
43	DGBN-UC-CD-2022-0032	Adquisición de Banners	30/09/2022	127.100,00
44	DGBN-UC-CD-2022-0027	Adquisición de Tóner.	30/09/2022	135.000,00
45	DGBN-UC-CD-2022-0031	Adquisición de medicamentos y materiales médicos desechables	28/09/2022	155.065,00
46	DGBN-UC-CD-2022-0029	Servicio de recarga de Extintores	22/09/2022	51.560,00
47	DGBN-UC-CD-2022-0030	Adquisición de artículos de cocina	22/09/2022	149.340,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
48	DGBN-UC-CD-2022-0028	Adquisición de Mural y Letreros	15/09/2022	164.000,00
49	DGBN-DAF-CM-2022-0018	Adquisición de Almuerzos Ejecutivos.	14/09/2022	1.225.000,00
50	DGBN-CCC-PEEX-2022-0002	Servicio de Capacitación.	14/09/2022	484.000,00
51	DGBN-UC-CD-2022-0024	Adquisición de Ofrenda floral	13/09/2022	107.000,00
52	DGBN-DAF-CM-2022-0015	Adquisición de paraguas personalizados	13/09/2022	1.000.000,00
53	DGBN-DAF-CM-2022-0017	Adquisición de Dron Cartográfico.	09/09/2022	1.000.000,00
54	DGBN-UC-CD-2022-0025	Adquisición Fardos de Café	09/09/2022	163.500,20
55	DGBN-UC-CD-2022-0026	Adquisición de tarjetas de invitación	08/09/2022	89.090,00
56	DGBN-UC-CD-2022-0021	Adquisición de Maquinarias y Herramientas.	05/09/2022	162.900,00
57	DGBN-UC-CD-2022-0020	Adquisición de Etiquetas	02/09/2022	139.000,00
58	DGBN-UC-CD-2022-0023	Mantenimiento y Reparación de una impresora perteneciente a esta institución.	02/09/2022	71.000,00
59	DGBN-CCC-CP-2022-0008	Adquisición de uniformes	24/08/2022	3.749.600,00
60	DGBN-CCC-CP-2022-0007	Adquisición de Tickets de Combustible.	24/08/2022	4.747.200,00
61	DGBN-UC-CD-2022-0018	Adquisición de postes eléctricos de madera,	05/08/2022	144.000,00
62	DGBN-UC-CD-2022-0017	Adquisición de Alfombra	04/08/2022	14.518,60



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
63	DGBN-CCC-PEPB-2022-0004	Servicios de publicaciones en periódicos.	03/08/2022	600.000,00
64	DGBN-UC-CD-2022-0019	Adquisición de Materiales Impresos	03/08/2022	48.640,00
65	DGBN-DAF-CM-2022-0014	Servicio de Alquiler Salón de Conferencia.	28/07/2022	780.000,00
66	DGBN-UC-CD-2022-0016	Adquisición de Azúcar	26/07/2022	97.999,92
67	DGBN-DAF-CM-2022-0013	Adquisición de Material Gastable de Oficina.	20/07/2022	665.080,00
68	DGBN-DAF-CM-2022-0011	Servicio de Alquiler Salón de Conferencia.	20/07/2022	700.000,00
69	DGBN-DAF-CM-2022-0012	Adquisición de Materiales de Limpieza	20/07/2022	336.740,00
70	DGBN-CCC-LPN-2022-0001	Adquisición de Equipos Informáticos	01/07/2022	9.085.320,00
60	DGBN-UC-CD-2022-0014	Adquisición de Artículos de Seguridad	17/06/2022	163.998,12
61	DGBN-UC-CD-2022-0015	Adquisición de Retrovisores	17/06/2022	14.500,00
62	DGBN-UC-CD-2022-0007	Adquisición de Agua embotellada.	09/06/2022	161.960,00
63	DGBN-UC-CD-2022-0013	Adquisición de Pins	08/06/2022	53.998,00
64	DGBN-UC-CD-2022-0012	Servicio de Reparación y Mantenimiento de Planta Eléctrica	07/06/2022	164.100,00
65	DGBN-CCC-LPN-2022-0002	Adquisición de Vehículos para uso de la Institución.	06/06/2022	33.040.000,00
66	DGBN-CCC-PEPB-2022-0003	Servicio de publicaciones en periódicos	02/06/2022	298.100,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
67	DGBN-DAF-CM-2022-0010	Servicio de Fumigación e Higienización	30/05/2022	690.000,00
68	DGBN-UC-CD-2022-0006	Adquisición de cinta para impresora.	23/05/2022	10.000,00
69	DGBN-CCC-CP-2022-0006	Adquisición de equipos Topográficos.	17/05/2022	4.820.000,00
70	DGBN-DAF-CM-2022-0009	Adquisición de Etiquetas para inventariar	17/05/2022	1.236.700,00
71	DGBN-UC-CD-2022-0011	Servicio de Reparación y Mantenimiento para las maquinas del Centro de Copiado y Plotter	17/05/2022	149.999,90
72	DGBN-DAF-CM-2022-0008	Contratación de servicios profesionales de consultoría	11/05/2022	800.000,00
73	DGBN-CCC-CP-2022-0005	Remozamiento edificio bienes nacionales -CEA	06/05/2022	43.950.335,00
74	DGBN-CCC-CP-2022-0002	Adquisición de Tickets de Combustible.	06/05/2022	4.747.200,00
75	DGBN-UC-CD-2022-0010	Adquisición de Medicamentos.	29/04/2022	53.099,00
76	DGBN-UC-CD-2022-0009	Servicio para Mantenimiento de Vehículo	29/04/2022	160.000,00
77	DGBN-CCC-CP-2022-0004	Adquisición de Toners	25/04/2022	2.193.550,00
78	DGBN-UC-CD-2022-0008	Curso taller de Liderazgo y Empoderamiento dirigido a 80 colaboradores.	25/04/2022	163.000,00
79	DGBN-CCC-PEEX-2022-0001	Servicio de capacitación CAPGEFI	21/04/2022	125.350,00
80	DGBN-CCC-CP-2022-0003	Adquisición de Almuerzos	20/04/2022	1.398.000,00



No.	Referencia	Descripción	Fecha	Monto
81	DGBN-DAF-CM-2022-0006	Adquisición equipos de Fotografía	20/04/2022	272.800,00
82	DGBN-UC-CD-2022-0005	Servicio de mantenimiento y reparación	19/04/2022	164.200,00
83	DGBN-UC-CD-2022-0004	Servicio de Publicidad	31/03/2022	35.500,00
84	DGBN-UC-CD-2022-0003	Adquisición de artículos de ferretería	10/03/2022	163.905,00
85	DGBN-DAF-CM-2022-0005	Adquisición de materiales de Limpieza.	10/03/2022	769.049,00
86	DGBN-UC-CD-2022-0002	Adquisición de Café y Crema en polvo	08/03/2022	164.511,90
87	DGBN-CCC-PEPB-2022-0001	Servicio de publicaciones en periódico.	07/03/2022	187.000,00
88	DGBN-DAF-CM-2022-0003	Adquisición de Neumáticos.	07/03/2022	499.200,00
89	DGBN-DAF-CM-2022-0004	Adquisición de Materiales Gastable de Oficina.	03/03/2022	740.415,60
90	DGBN-DAF-CM-2022-0002	Adquisición de Materiales Impresos	23/02/2022	284.930,00
91	DGBN-CCC-CP-2022-0001	Adquisición de tickets de Combustible para la operatividad de la Institución y asignación a funcionarios, correspondiente a cuatro (4) meses.	11/02/2022	4.747.200,00
92	DGBN-DAF-CM-2022-0001	Servicio de Alquiler de salón de conferencia en un Hotel de Santo Domingo	11/02/2022	1.225.000,00
93	DGBN-UC-CD-2022-0001	Adquisición de Flores para ser usadas como ofrendas en el altar de la Patria y entregadas por fallecimiento de empleados y/o allegados de la Institución.	04/02/2022	148.750,00
<b>Total</b>				<b>154.941.908,64</b>



## 4.2 Desempeño de los Recursos Humanos

La Dirección de Recursos Humanos implementó el programa de Adiestramiento en Administración, Preservación y Reparación de Bienes que va a servir para la reparación y adecuación de mobiliarios y equipos descargados, este programa beneficiará a jóvenes y dará cumplimientos al eje de responsabilidad social asumido en el Plan Estratégico 2021-2025 de esta institución. Esto se realiza en cumplimiento del acuerdo institucional entre La Dirección Nacional de Bienes Nacionales y El Instituto Nacional de Formación Técnico Profesional (INFOTEP). En este programa se cuenta con la participación de cuarenta y dos (42) personas.

También se ha realizado la Implementación de Equipos de Deporte contando con dos (2) equipos uno (1) de Voleibol y uno (1) de Softball, los cuales cuentan con la utilidad de una cancha en el Pabellón Deportivo del Palacio de Los Deportes y el equipo de Softball en el play no.1 del Estadio olímpico.

Se implementó el Programa de Evaluación de Odontología y Profilaxis, este va a impactar a los colaboradores de la institución de manera positiva.

En los meses correspondientes del presente año, se realizaron 53 capacitaciones, en las cuales se formaron los servidores públicos a través de cursos técnicos, talleres y diplomados. Dentro de las capacitaciones, se han impartido las siguientes:

No.	Formación	Cantidad de Servidores	Mes
1	Curso ARGIS	22	Febrero
2	Inducción a Bienes Nacionales	15	Febrero
3	Charla sobre los beneficios de la vacuna contra el Covid-19	29	Febrero
4	Charla sobre los beneficios de la vacuna contra el Covid-19	16	Febrero
5	Identificación de la institución	73	Febrero
6	Identificación de la institución	79	Marzo
7	Taller Comunicación Asertiva	31	Marzo
8	Taller Capacitación de Módulos RRHH y Nómina del SASP	3	Marzo



No.	Formación	Cantidad de Servidores	Mes
9	Charla beneficios que brinda la AFP JMMD BDI	46	Marzo
10	Inducción a la Administración Pública	21	Marzo
11	Identificación de la institución	74	Marzo
12	Inducción a la Administración Pública	21	Abril
13	Curso -Taller Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas	2	Abril
14	Charla Sobre Salud Ocupacional	25	Abril
15	Charla Sobre Salud Ocupacional	22	Abril
16	Inducción a la Administración Financiera del Estado	1	Abril
17	Taller de Inteligencia Emocional	25	Abril
18	Charla de Higiene y Seguridad Industrial	22	Abril
19	Taller de Liderazgo y Empoderamiento	80	Abril
20	Curso Ofimática	18	Abril
21	Curso Gestión del Proceso de Licitación Pública Nacional	4	Abril
22	Curso AutoCad	22	Abril
23	Curso Ebanistería y Tapicería Profesional	20	Abril
24	Conferencia Fortalecimiento en las Instituciones Públicas	2	Abril
25	Charla sobre la Ley 41-08 sobre el Sistema de Carreras	67	Abril
26	Charla Crecer Ayudando al Planeta	64	Junio
27	Charla Sobre Régimen Ético y Disciplinario	53	Junio
28	Curso de Excel Básico	21	Junio
29	Charla Sobre Evaluación del Desempeño	41	Junio
30	Diplomado de Seguridad Social	2	Julio
31	Inducción a la Administración Pública	22	Julio
32	Programa Especializado en Gestión Humana	2	Julio
33	Curso Reclasoft	5	Julio
34	Charla de Salud Ocupacional sobre el Plan de Emergencia y Evacuación	20	Julio
35	Charla sobre el Sistema de Reparto	2	Julio
36	Taller de Elaboración de Pliegos de Condiciones	4	Julio
37	Curso de Altimetría		Julio
38	Charla Inteligencia Emocional	50	Julio
39	Charla de Conformación de Brigadas	19	Julio
40	Taller Liderazgo y Desarrollo de Equipos de Alto Rendimiento	5	Julio
41	Charla Seguro de Riesgos Laborales	22	Julio
42	Taller Humanizando Los Servicios	15	Agosto
43	Taller para la Elaboración del POA, PRESUPUESTO y PACC	61	Agosto
44	Charla Carta Compromiso al Ciudadano	30	Agosto



No.	Formación	Cantidad de Servidores	Mes
45	Charla Práctica Manejo de Extintores	31	Agosto
46	Taller de Excel Avanzado	20	Agosto
47	Curso-Taller Elaboración de Nóminas en Entidades Gubernamentales	3	Septiembre
48	Curso de SIGEF	6	Septiembre
49	Curso-Taller de Excel Básico	15	Septiembre
50	Charla de Relaciones Laborales	211	Septiembre
51	Taller de Inteligencia Emocional	18	Septiembre
52	Diplomado de Derecho Inmobiliario	20	Septiembre
53	Curso-Taller Excel Intermedio	20	Octubre

En el área salud, se han realizado una serie de charlas en busca de concientizar a los colaboradores:

Comenzando con una charla y jornada de salud ocupacional sobre los beneficios de las vacunas contra el covid-19, esta se efectuó en el mes de febrero siendo impactados 16 colaboradores y 15 vacunados.

Se efectuó en marzo la charla de beneficios que brinda la AFP JMMB BDI, impartida por la Sra. María Sandoval, Asistente de planificación de Pensiones, con la participación de 46 colaboradores.

En el mismo orden, en el mes de abril se realizaron dos (2) Charlas de Salud Ocupacional, en la que participaron 47 colaboradores, fue impartida por la Sra. Nieves Morales y la Charla de Higiene y Seguridad Industrial, con la participación de 22 colaboradores, fue llevada a cabo por la Dra. Marxiana Jiménez del IDOPPRIL.

Se Realizó el Operativo de Muestra de Sangre y Evaluación Odontológica, que fue realizado por el grupo My Care, en el Dispensario Médico de esta institución.

En conmemoración del medio ambiente se realizó la Charla Crecer Ayudando el Planeta, impartida por el Ing. Juan Miguel Matos Galán, de la Asociación de Ayuda Social Ecológica y Cultural. En esta participaron 64 colaboradores.



También se realizó una jornada de Limpieza de Playa, el 09 de septiembre en la Playa de Güibia de la Av. George Washington, en la misma se logró la recolección de 93 fundas grandes de desechos sólidos conformadas por 28 fundas de plásticos con un peso de 188.4 Kg y 65 fundas de otros tipos de residuos con un peso de 601.9 Kg. Dicho operativo, este se trabajó en conjunto con el Ministerio de Hacienda, y contando con un Técnico Ambiental facilitado por el Ministerio de Medio Ambiente, Sr. Bartolo Lora.

Además, la Dirección General de Bienes Nacionales en cumplimiento al Reglamento 525-09 de Evaluación del Desempeño y Promoción de la Ley 41-08 de Función Pública, realizó la evaluación correspondiente al 2021, en la misma se utilizó la herramienta de los Acuerdo de Desempeño donde, se establecen las metas y responsabilidades que el servidor debe alcanzar durante determinado periodo. En dicha evaluación los resultados fueron los siguientes:

<b>Promedio del Desempeño por Grupo Ocupacional</b>					
<b>Grupo</b>	<b>50-75</b>	<b>76-85</b>	<b>86-95</b>	<b>96-100</b>	<b>Lic. medica</b>
Grupo I	0	0	55	39	0
Grupo II	0	4	23	110	1
Grupo III	0	4	24	52	1
Grupo IV	1	5	81	92	1
Grupo V	0	0	13	28	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>196</b>	<b>321</b>	<b>3</b>

En cuanto al Sistema de Monitoreo de la Administración Pública, el cual se encarga de medir los niveles de desarrollo en la función pública del Estado, a través de los indicadores del barómetro, hemos alcanzado una Puntación de 74.62.

En el transcurso del 2022, la Dirección General de Bienes Nacionales ha realizado una serie de actividades para dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por el órgano rector de la Administración Pública, pero actualmente el mismo se encuentra en proceso de migración de las evidencias hacia un nuevo sistema de medición.



#### 4.4 Desempeño de la Tecnología

En cumplimiento con los lineamientos de la Oficina Gubernamental de Tecnologías de la Información y Comunicación (OGTIC), la institución ha finalizado la Certificación NORTIC A4, la cual establece las directrices que deben seguir las instituciones a fin de lograr una interoperabilidad entre los organismos del Estado Dominicano, también se logró la Certificación de la Nortic A5 que va de la mano con la interoperabilidad de las instituciones del estado permitiendo así el intercambio de información de una manera efectiva, se obtuvo la recertificación Nortic A3 sobre Datos abiertos.

La Dirección de Tecnología de la Información y Comunicación ha desarrollado e implementado varios sistemas, a saber: de registro de asistencia, de registro de activo fijo, de Viático, de Mayordomía, de Correspondencia y de Recuperación, para simplificar los procesos de la institución.

Además, en este indicador, la Dirección General de Bienes Nacional obtuvo una puntuación de 75.66 en la evaluación realizada durante 2022, en la cual se encuentra realizando las acciones de mejora necesarias para cumplir con los requerimientos de este indicador.

A continuación, se presentan los indicadores de evaluación:

<b>TICge 2022</b>	<b>Peso Categoría 100</b>	<b>Puntuación 75.66</b>
<b>USO DE LAS TIC</b>	<b>20.00</b>	<b>14.60</b>
<b>Infraestructura</b>	7.00	5.90
<b>Software y Herramientas</b>	6.00	2.80
Desarrollo de Software	2.00	1.80
Políticas de Software	2.50	1.00
Nortic A6	1.50	0.00
<b>Gestión y Controles TIC</b>	7.00	5.90
Seguridad Física	2.00	1.60
Seguridad Lógica	2.00	1.60
Controles TIC	3.00	2.70
<b>IMPLEMENTACIÓN DE E-GOB</b>	<b>30.00</b>	<b>13.90</b>
<b>Capital Humano</b>	3.00	3.00



<b>TICge 2022</b>	<b>Peso Categoría</b>	<b>Puntuación</b>
Brecha de Género TIC	3.50	2.00
Capacitación	2.00	1.00
Gestión de Proyectos	2.50	2.50
<b>Interoperabilidad</b>	7.00	6.60
Acuerdo y Gestión	4.00	3.60
Nortic A4	3.00	3.00
<b>Estándares y Mejores Prácticas</b>	10.00	2.00
Buenas Prácticas Internacionales	6.00	2.00
Buenas Prácticas Nacionales	4.00	0.00
<b>Presencia Web</b>	5.00	2.30
Presencia	2.00	2.00
Nortic A2	3.00	0.30
<b>GOBIERNO ABIERTO y e-PARTICIPACIÓN</b>	<b>25.00</b>	<b>23.50</b>
<b>Datos Abiertos</b>	7.00	7.00
Publicación y Facilidades de Acceso al Ciudadano	4.50	4.50
Nortic A3	2.50	2.50
<b>Redes Sociales</b>	8.00	8.00
Presencia y Manejo de las Redes	3.50	3.50
Nortic E1	2.50	2.50
<b>e-Participación</b>	10.00	5.00
Gestión del Espacio y Nivel de Participación	7.00	4.00
Prueba Anónima	2.00	0.00
Vinculación al Sistema 311	1.00	1.00
<b>DESARROLLO DE e-SERVICIOS</b>	<b>25.00</b>	<b>23.66</b>
<b>Disponibilidad de e-Servicios</b>	8.00	8.00
Disponibilidad Web y Aplicación Móvil	5.00	5.00
Nortic A5	3.00	3.00
<b>Desarrollo de e-Servicios</b>	17.00	15.66
Informativos	5.00	5.00
Interactivos	5.00	3.66
Transaccionales	7.00	7.00
<b>Semaforización</b>		<b>Verde</b>



#### 4.5 Desempeño del Sistema de Planificación y Desarrollo Institucional

El Departamento de Planificación y Desarrollo sigue dando continuidad al “**Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la gestión del Gasto Público en República Dominicana**” con el BID encontrándonos en el proceso de evaluación de las firmas consultoras que participaron en el proceso de selección para la elaboración de la metodología a utilizar en la regularización de los bienes inmuebles del Estado Dominicano, estando ya a la espera de la aprobación por el Ministerio de Hacienda y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Estamos avanzando y dando continuidad al “**Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y de la Finanzas Pública y la Movilización de los Recursos Internos de la República Dominicana (PROGEF)**” en el cual se han analizado, a través del sistema de catastro, mil quinientos setenta (1,570) expedientes, de los cuales la Dirección General de Catastro Nacional nos ha enviado quinientos cincuenta (550) avalúos y la unidad del PROGEF en la institución ha trabajado y completado cuatrocientos cuarenta y ocho (448) expedientes a nombre del Estado Dominicano e instituciones Públicas, los mismos fueron enviados a la Dirección General de Contabilidad Gubernamental para registro y se solicitó el saneamiento de doscientos un (201) bienes inmuebles para titularlos a nombre del Estado Dominicano.

Se ha realizado la autoevaluación del CAF y se trabajó en el Plan de mejora de acuerdo con los resultados obtenidos, con el objetivo de fortalecer los puntos que salieron con baja puntuación dentro de la institución.

Se está monitoreando y dando seguimiento a la ejecución de los planes operativos (POA) a los departamentos, a través de los veinticuatro (24) informes semanales y mesas de trabajos que se han realizado con los mismos con el fin de ver, minorizar y cubrir las necesidades que tienen los departamentos para cumplir con sus objetivos.



En otro orden, se ha actualizado en un 100% el manual de políticas y procedimientos, el mismo ha incrementado la puntuación de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) logrando obtener un 100%.

Se realizó el Taller sobre Plan Operativo Anual, Presupuesto y Plan de Compras y Contrataciones 2023, del 10 al 12 de agosto 2022, donde se capacitó a los departamentos en la utilización del nuevo Sistema de Planificación, Ejecución y Evaluación llamado “KRISTHAL” del Ministerio de Hacienda y se inició la implementación de este, los departamentos cargaron al sistema sus planes operativos anuales con su presupuesto y plan de compras institucional para el año 2023.

Este taller sirvió para crear sinergia entre cada departamento y la institución pueda obtener un mayor crecimiento y desarrollo a través de una planificación adecuada con prioridades establecidas, alineada a la misión, visión y al Plan Estratégico Institucional 2021-2025 y el presupuesto establecido para el año 2023. En este taller se tuvo la participación de alrededor de 90 colaboradores de la Dirección General de Bienes Nacionales y el Consejo Estatal del Azúcar e invitados de otras instituciones como son: el Ministerio de la Presidencia, la Dirección General de Compras y Contrataciones, la Dirección General de Presupuesto, entre otros.

#### **4.6 Desempeño del Área de Comunicaciones**

El Departamento de Comunicaciones ha diseñado un conjunto de estrategias de comunicación con el objetivo de lograr fortalecer el públicos interno y externo.

En ese sentido, las actividades desarrolladas se enfocaron en los indicadores externos establecidos para la medición de resultados, manteniéndose el uso activo de las redes sociales y de los medios de comunicación tradicionales para la difusión de las actividades como estrategia principal para lograr una percepción más favorable en la sociedad en torno a la institución.

En cuanto a redes sociales se divulgaron las diversas actividades realizadas por la institución durante los meses enero-noviembre. Asimismo, se continuó con una amplia



estrategia de socialización nacional con nuestros seguidores en redes sociales, a través de la conmemoración de fechas importantes tanto nacionales como internacionales.

En cuanto a la gestión de Relaciones Públicas, se logró la elaboración y colocación en los medios de comunicación de notas de prensa y monitoreo de noticias relacionadas con la institución, como son gestión de entrevistas y monitoreo de noticias.

Se logró también la colocación de 321 publicaciones digitales en la red social Instagram y así cumplir con los requerimientos de la Nortic A5.

Actualmente la institución se encuentra en el proceso de diseño de una Campaña de gestión de Cambio con el fin de lograr una imagen renovada de la institución de cara al proceso de fusión con el CEA y que además los colaboradores se sientan parte de dicho proceso.

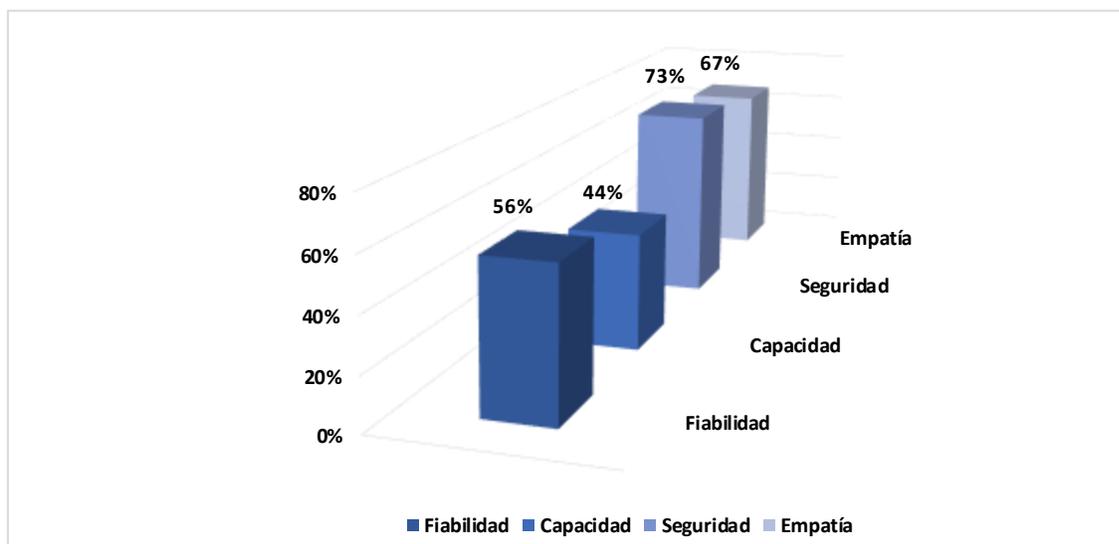


## V. SERVICIO AL CIUDADANO Y TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL

### 5.1 Nivel de la satisfacción con el servicio

Desde el 09 de mayo al 6 de junio 2022 la Dirección General de Bienes Nacionales realizó su encuesta de satisfacción que accede a los trámites y servicios ofrecidos, en la sede central de la institución y Punto GOB en Sambil. La misma se aplicó presencialmente y/o virtualmente a los usuarios.

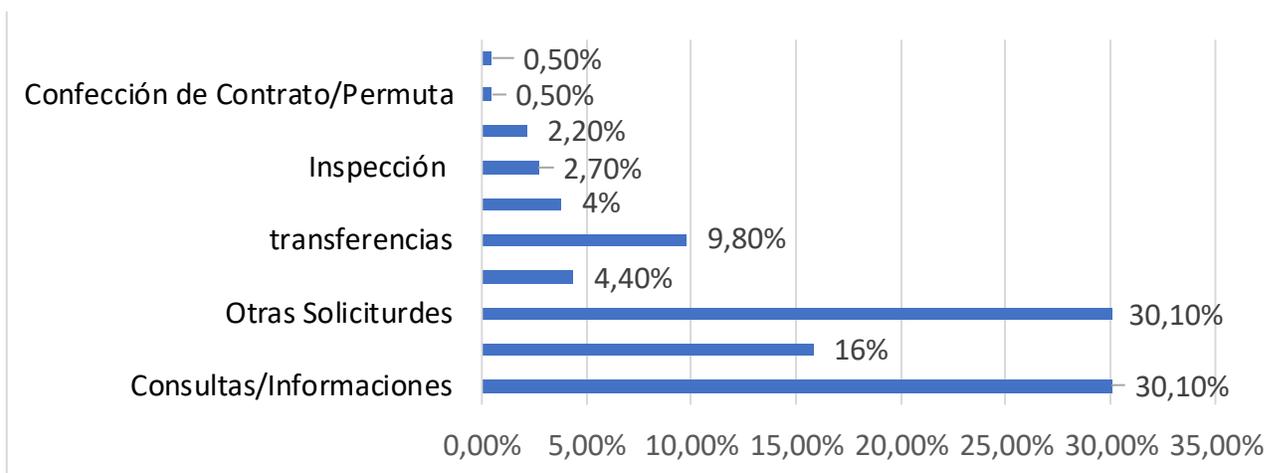
En dicha encuesta se logró entrevistar a 183 ciudadanos y se obtuvo un índice de satisfacción general de 72.85%



Fuente: Departamento de Planificación y Desarrollo



## Porcentaje de Respuestas



Fuente: Departamento de Planificación y Desarrollo

## 5.2 Nivel de cumplimiento acceso a la información

Mes	Solicitud de asistencia, atención y orientación	Tiempo de Respuesta
Enero	5	15 días
Febrero	8	15 días
Marzo	5	15 días
Abril	10	15 días
Mayo	11	15 días
Junio	13	15 días
Julio	12	15 días
Agosto	27	15 días
Septiembre	16	15 días
Octubre	16	15 días
Noviembre	6	15 días

Resumen de solicitudes	
Total de solicitudes realizadas	129
Total Solicitudes atendidas	129
Total Solicitudes rechazadas	0
Promedio de tiempo de entrega	15 días



### 5.3 Resultado mediciones del portal de transparencia

La Oficina de Acceso a la Información de la DGBN, en cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Resolución 1/13 sobre Estandarización Portales de Transparencia Gubernamentales sub-portales de transparencia, proporcionó al público en general, a través de su Portal de Transparencia, el fácil acceso a las informaciones relativas a la Dirección General de Bienes Nacionales (DGBN) durante el periodo informado.

A continuación, se presentan las puntuaciones obtenidas en el portal de Transparencia durante el periodo 2022.

<b>Evaluación del Portal de Transparencia 2022</b>		
<b>Evaluación</b>	<b>Calificación</b>	<b>Semaforización</b>
<b>Enero</b>	99.55	<b>verde</b>
<b>Febrero</b>	99.55	<b>verde</b>
<b>Marzo</b>	99.55	<b>verde</b>
<b>Abril</b>	99.55	<b>verde</b>
<b>Mayo</b>	99.8	<b>verde</b>
<b>Junio</b>	99.5	<b>verde</b>
<b>Julio</b>	99.5	<b>verde</b>
<b>Agosto</b>	99.5	<b>verde</b>
<b>Septiembre</b>	99.5	<b>verde</b>



## VI. PROYECCIONES PARA EL PRÓXIMO AÑO

Memoria Institucional 2022

Para el 2023 la Dirección General de Bienes Nacionales tiene programado realizar las siguientes acciones:

- Continuar con el proceso de supresión del Consejo Estatal del Azúcar.
- Realización de cinco (5) Subastas Públicas.
- Continuar con el incremento de los operativos de control y registro del inventario anual de bienes muebles e inmuebles del Gobierno Central.
- Terminar con la adecuación y reestructuración del edificio del Consejo Estatal del Azúcar y realizar el traslado de la Dirección General de Bienes Nacionales hacia esa edificación.
- Seguir mejorando significativamente los indicadores de gestión, obtenido una puntuación de 90 en cada uno de ellos.
- Monitorear y dar seguimiento al plan operativo anual 2023 a través del Sistema de Planificación, ejecución y evaluación del Ministerio de hacienda llamado “KRISTHAL”.
- Se seguirá ejecutando el Programa de Apoyo a la Reforma de la Administración y la Gestión de las Finanzas Públicas y la Movilización de Recursos Internos en República Dominicana (PROGEF) en conjunto con la Unión Europea, donde se realizará el Plan de regularización a través de los análisis catastrales de los bienes inmuebles del estado enviados por la Dirección General de Catastro Nacional sobre los bienes inmuebles del Estado pertenecientes a las cuatro (4) instituciones piloto que se encuentran dentro del programa que tendrá como resultado el saneamiento. Hasta el momento se realizará el saneamiento de más de doscientas (200) unidades de bienes inmuebles que se encuentran en posesión del Estado y no tienen ningún tipo de documentación legal.



- Operativos de ubicación de los bienes, investigaciones en registro de títulos, investigaciones de denuncias sobre los bienes del estado, descensos en los terrenos, desalojos.
- Seguir con la ejecución de los programas de pasantías, de capacitación y de adiestramiento para la inclusión de ciudadanos al sector productivo del país y disminuir los gastos públicos a través del adiestramiento en administración, preservación y reparación de los bienes del estado.
- Se ejecutará el Programa de Mejora de la Eficiencia de la Administración Tributaria y de la gestión del Gasto Público en República Dominicana con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con la contratación de un consultor que elaborará una estrategia de titularización y regularización de los bienes inmuebles del estado y este a su vez llevará a la contratación de brigadas técnicas que realizarán los procesos de titulación de estos.
- Gestionar la titularización generalizada de las unidades (viviendas y/o locales comerciales) de los proyectos habitacionales que han sido construidos por el Estado dominicano a fin de regularizar el estatus legal de estos inmuebles, logrando impactar a 20,000 posesionarios.
- Habilitar un archivo central en la edificación del Consejo Estatal del Azúcar, donde estén concentrados todos los expedientes y archivos de la institución con un sistema de seguimiento de expediente automatizado.
- Reestructuración de la estructura del Data-Center institucional con su software y licenciamientos para la optimización de los servicios ofrecidos por la institución y la colección de datos.



## VII. ANEXOS

---



a. Matriz de principales indicadores de gestión por procesos

No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
1	Dirección Técnica	Informe Resultados Técnicos General	Cantidad de solicitudes de Informes Determinación de áreas recibidas.	Semanal	550	1100	Noviembre	602
5	Dibujo Técnico	Planos para Determinaciones de Áreas de Solares (Mensura Catastrales)	Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área	Semanal	1500	2000	Noviembre	562
6	Dibujo Técnico	Planos para Determinaciones de Áreas de Proyectos Catastrales del plan de Titulación	Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área.	Semanal	1200	1800	Noviembre	1990
7	Dibujo Técnico	Determinación de Área de Edificaciones de Proyectos Habitacionales y Locales Comerciales.	Cantidad de impresión de Planos realizados para Determinaciones de Área y F-DTEC. De Planos realizados para Determinaciones de Área en Ingeniería.	Semanal	1200	1500	Noviembre	163
10	Dibujo Técnico	Impresiones Fotográficas por Google Map para Ubicación y Ruta de Personal DGBN	Cantidad de Fotocopias realizadas.	Semanal	650	800	Noviembre	19



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
11	Dibujo Técnico	Impresión de Planos por Plotteo	Número de Fotocopias de Planos por Plotteo.	Semanal	650	600	Noviembre	54
13	Departamento de Ingeniera	Informe de Determinaciones de área	Cantidad de solicitudes realizadas de inspección.	Semanal	250	450	Noviembre	114
14	Departamento de Catastro	Informes de Determinación de ubicación catastral	Cantidad Remisiones de Expedientes Despachados	Semanal	420	500	Noviembre	321
15	Departamento de Catastro	Plan Nacional de Titulación	Cantidad de Posicionales aprobadas por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales dentro de los terrenos del Estado Dominicano	Semanal	1200	2500	Noviembre	0
16	Departamento de Inspección	Informe de inspección para solucionar conflictos en los inmuebles y para determinar quien ocupa y que calidad.	Cantidad de solicitudes realizadas de inspección.	Semanal	350	500	Noviembre	80
19	Archivo de títulos y Planos de Catastro	Entrega de copias de certificaciones, entrega de expedientes originales y consultas de planos catastrales.	Cantidad de copias de Certificaciones, Expediente, planos emitidos.	Semanal	75	100	Noviembre	223



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
20	Departamento de Recuperación	Informe de Investigación de Estado en Bien Inmueble	Cantidad de solicitudes realizadas de Recuperación de Inmuebles.	Semanal	85	100	Noviembre	125
25	Departamento de Sociales e Investigación	Informes, Investigaciones varias. Realizar Investigaciones sobre cualquier caso en particular tenga interés de conocer la Dirección General y/o la Dirección Técnica que sirva para completar cualquier proceso que se lleve a cabo en la Institución.	Cantidad de Evaluaciones realizadas	Semanal	210	250	Noviembre	0
26	Departamento de Sociales e Investigación	Realización de evaluaciones socioeconómicas mediante censo. Determinar condición socio-económica y calidad de ocupantes de viviendas construidas por el Estado y ocupantes de terrenos propiedad del Estado	Cantidad de solicitudes de Informes Socioeconómicos recibidos	Semanal	210	250	Noviembre	7
27	Departamento de Títulos	Certificaciones de No Objeción a Deslinde	Cantidad de Certificaciones	Semanal	146	150	Noviembre	183



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
28	Departamento de Títulos	Investigación de Bienes Inmuebles del Ministerio de Educación, Salud Pública, Ministerio de Defensa, Policía Nacional	Porcentaje de Elaboración de la investigación	Semanal	6%	100%	Noviembre	48%
29	Departamento de Títulos	Generación de Transferencia de Títulos de propiedad de inmuebles adquiridos con el Estado a través de compras a particulares.	Cantidad de transferencia de Títulos	Semanal	13	15	Noviembre	5
30	Departamento de Títulos	Generación la solicitud Estatus Jurídicos donde consten los derechos registrados del Estado Dominicano para determinar si los bienes son del Estado y de particulares, en caso de litigio o venta de inmuebles.	Cantidad de Estados Jurídicos entregados	Semanal	160	700	Noviembre	694
31	Departamento de Títulos	Depósitos de Títulos	Cantidad de Depósitos de Títulos	Semanal	44	60	Noviembre	38



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
32	Departamento de Títulos	Avalúos y Determinación de Área	Cantidad de Avalúos	Semanal	55	75	Noviembre	14
33	Departamento de Títulos	Declaración de Perdida de Títulos	Cantidad de Perdida de Titulo	Semanal	13	30	Noviembre	18
34	Departamento de Títulos	Declaraciones de Utilidad Pública	Cantidad de Declaraciones	Semanal	28	35	Noviembre	26
35	Departamento de Litigios	Gestión de Procesos Litigiosos.	Cantidad de casos con procesos concluidos	Semanal	40	180	Noviembre	125
36	Departamento de Litigios	Certificaciones de No Oposición o Litis	Cantidad de Certificaciones emitidas	Semanal	406	680	Noviembre	1,756
37	Departamento de Subastas	Subastas Públicas	Cantidad de Subastas realizadas	Trimestral	2	5	Noviembre	2
38	Departamento de Subastas	Descargos	Cantidad de descargos	Mensual	100	100	Noviembre	87



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
41	Dirección de Inventarios de Bienes Estatales	Control y registro de inventario anual de bienes muebles e inmuebles del gobierno central	Cantidad de instituciones que remitieron inventarios de bienes muebles.	Anual	125	168	Noviembre	163
			Cantidad de instituciones que remitieron inventarios de Bienes Inmuebles (Solares, construcciones, remodelaciones)	Anual	73	168	Noviembre	52
			Cantidad de Bienes de las Instituciones autónomas no financieras	Anual	27	44	Noviembre	33
42	Dirección de Inventarios de Bienes Estatales	Verificación de bienes muebles e inmuebles externos	Porcentaje de veracidad entre inventario reportado vs levantamiento de inventario	Anual	0	100	Noviembre	75



No.	Área	Proceso	Nombre del Indicador	Frecuencia	Línea Base	Meta	Última Medición	Resultado
43	Dirección de Inventarios de Bienes Estatales	Control de activos y vehículos interno	Porcentaje de movimientos mediante solicitudes departamentales	Anual	0	100%	Noviembre	21%
44	Dirección de Inventarios de Bienes Estatales	Control organizado de bienes muebles y vehículos descargados	Porcentaje de solicitudes de descargos trabajadas.	Anual	0	100	Noviembre	68
45	Dirección de Inventarios de Bienes Estatales	Reasignación y transferencias de mobiliarios y equipos de manera eficiente, eficaz y trazable.	Porcentaje de solicitudes internas recibidas y trabajadas	Anual	0	80,00%	Noviembre	33%
			Porcentaje de solicitudes externas recibidas y trabajadas	Anual			Noviembre	35%



b. Matriz Índice de Gestión Presupuestaria Anual (IGP).

Código/Programa / Subprograma	Nombre del Programa	Asignación presupuestaria 2022 (RD\$)	Ejecución 2022 (RD\$)	Cantidad de Productos Generados por Programa	Índice de Ejecución %	Participación ejecución por programa
I3	Administración general de Bienes Nacionales	1,012,799,638.90	646,849,389.64	4	63.86%	63.86%
<b>Total General</b>		<b>1,012,799,638.90</b>		<b>4</b>		



c. Plan de Compras.

<b>Datos de Cabecera del Plan de Compras</b>	
<b>Monto Estimado Total</b>	RD\$106.000.000,00
<b>Cantidad De Procesos Registrados</b>	56
<b>Capítulo</b>	0205
<b>Sub-Capítulo</b>	01
<b>Unidad Ejecutora</b>	0003
<b>Unidad De Compra</b>	Dirección General de Bienes Nacionales
<b>Año Fiscal</b>	2022
<b>Fecha Aprobación</b>	
<b>Montos Estimados Según Objeto De Contratación</b>	
<b>Bienes</b>	RD\$82.875.560,00
<b>Obras</b>	
<b>Servicios</b>	RD\$26.322.950,00
<b>Servicios: Consultoría</b>	-
<b>Servicios: Consultoría Basada en La Calidad de Los Servicios</b>	-
<b>Montos Estimados Según Clasificación MIPYME</b>	
<b>MIPYME</b>	RD\$56.006.588,00
<b>MIPYME Mujer</b>	RD\$8.374.172,00
<b>No MIPYME</b>	RD\$41.071.750,00
<b>Montos Estimados Según Tipo de Procedimiento</b>	
<b>Compras Por Debajo del Umbral</b>	RD\$3.678.900,00
<b>Compra Menor</b>	RD\$19.594.188,00
<b>Comparación de Precios</b>	RD\$38.864.506,00
<b>Licitación Pública</b>	RD\$44.126.806,00
<b>Licitación Pública Internacional</b>	-
<b>Licitación Restringida</b>	-
<b>Sorteo de Obras</b>	-
<b>Excepción - Bienes o Servicios con Exclusividad</b>	RD\$1.554.000,00
<b>Excepción - Construcción, Instalación o Adquisición de Oficinas Para el Servicio Exterior</b>	-
<b>Excepción - Contratación de Publicidad a través de Medios de Comunicación Social</b>	RD\$1.681.600,00
<b>Excepción - Obras Científicas, Técnicas, Artísticas, o Restauración de Monumentos Históricos</b>	-
<b>Excepción - Proveedor Único</b>	-
<b>Excepción - Rescisión de Contratos cuya Terminación No Exceda el 40% del Monto Total del Proyecto, Obra o Servicio</b>	-
<b>Excepción - Resolución 15-08 sobre Compra y Contratación de Pasaje Aéreo, Combustible y Reparación de Vehículos de Motor</b>	-



*[Handwritten signature]*



Daniela Gomez Alba  
Ejecutiva de  
Planificación y Desarrollo

*[Handwritten signature]*



Willys de la Cruz  
Subdirector General de  
Planificación y Desarrollo

